



הכנסת

כ"ח בסיוון התשע"ה
15 ביוני, 2015
474

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דחופה בנושא:
היערכות בנק ישראל בשוק המשכנתאות במקרה של עליית ריבית

דברי הסבר:

לכבוד:

יו"ר הכנסת

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דחופה בנושא:
היערכות בנק ישראל בשוק המשכנתאות במקרה של עליית ריבית
לאחרונה רבו הפרסומים וההצהרות של כלכלנים בכירים, לרבות נגיד בנק ישראל לשעבר, סטנלי
פישר, על כך שהריבית בארה"ב תגיע לכ- 4%-3.5% (משמע, הריבית בישראל תהיה לפחות
בשיעור זה). עליית הריבית בשיעור זה תפגע קשות בהכנסה הפנויה של נוטלי המשכנתאות ועשויה
להגדיל את התשלום החודשי של המשכנתא עד ל- 1,500 ₪ נוספים.
מכיוון שהערכה שסביבת הריבית הנוכחית היא תריגה ועליית הריבית היא אך קרובה, שומה על
בנק ישראל לפעול בהקדם באמצעות הבנקים למשכנתאות ולעודד ניווד ממסלולים עם ריבית
משתנה למסלולים עם ריבית קבועה.
לאור האמור לעיל, על מליאת הכנסת לדון בדחיפות בנושא.

בכבוד רב,
ח"כ אלי כהן

בכבוד רב,
חבר הכנסת אלי כהן



הכנסת

כ"ח בסיוון התשע"ה
15 ביוני, 2015
486

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה דחופה בנושא:
היערכות דחופה של בנק ישראל בשוק המשכנתאות במקרה של עליית ריבית

דברי הסבר:

לאחרונה רבו הפרסומים וההצהרות של כלכלנים בכירים, לרבות נגיד בנק ישראל לשעבר, סטנלי פישר, על כך שהריבית בארה"ב תאמיר ותעמוד על כ- 4%-3.5% (משמע, הריבית בישראל תהיה לפחות בשיעור זה). עליית הריבית בשיעור זה תפגע באופן קשה בהכנסה הפנויה של נוטלי המשכנתאות ועשויה להגדיל את התשלום החודשי של המשכנתא עד ל- 1,500 ₪ נוספים.

מכיוון שהערכה שסביבת הריבית הנוכחית היא חריגה ועליית הריבית היא אך קרובה, שומה על בנק ישראל לפעול בהקדם באמצעות הבנקים למשכנתאות ולעודד ניווד ממסלולים עם ריבית משתנה למסלולים עם ריבית קבועה. לאור האמור לעיל, על מליאת הכנסת לדון בדחיפות בנושא.

בכבוד רב,

חברת הכנסת איילת נחמיאס ורבין