



**רשות החברות הממשלתיות**  
**מנהל הרשות**

**ירושלים**  
ד' בכסלו התשע"ה  
10 בדצמבר 2014  
רח. 2014-47664

לכבוד  
חבר הכנסת ניסן סלומיאנסקי  
יו"ר ועדת הכספים  
**כנסת ישראל**

**הנדון: אישור השקעת המדינה בחברת זירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור להשכרה**  
**בע"מ בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975**

פנייה זו נעשית על מנת לאפשר את יישום הפרוייקט הלאומי לדיור, כפי שיפורט להלן, והכל בהתאם להחלטות הממשלה הבאות: החלטה מס' 770 מיום 9.10.13, בענין "הקמת חברה ייעודית לשם קידום דיור להשכרה במסגרת הפרוייקט הלאומי לדיור", החלטה מס' 796 מיום 20.10.13 בענין "הקמת חברה ממשלתית ייעודית לשם קידום דיור להשכרה במסגרת הפרוייקט הלאומי לדיור" והחלטה מס' 988 מיום 27.11.13 בענין "הסדרים נלווים להקמת החברה הממשלתית לשם קידום דיור להשכרה" (להלן "החלטות הממשלה").

1. החלטות הממשלה האמורות קבעו כי על מנת ליישם את הפרוייקט הלאומי לדיור, יש צורך מיידית בהקמת חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, לשם קידום דיור להשכרה במסגרת הפרוייקט הלאומי לדיור. כן קבעו ההחלטות את אופן פעולתם של משרד האוצר, משרד הבינוי ורשות מקרקעי ישראל מול החברה לצורך ביצוע ההסכמות שגובשו בין המשרדים ואשר מפורטים בהחלטה 988.
2. עוד קבעה החלטה מספר 770 כי הונה העצמי של החברה לצורך קידום תכנון פרויקטים יעמוד על סך 20 מיליון ₪ לכל שנה, במשך השנתיים הראשונות לפעילותה. וכן, כי היא תתקצב לפעילותה השוטפת ב-8 מלש"ח לשנה, לשנתיים הראשונות.
3. מאז קבלת ההחלטה, הוקמה החברה, אוישה הנהלת החברה, נשכרו משרדים והחברה החלה בפועל בפעילות לביצוע מטרותיה כמתחייב מהחלטות הממשלה.
4. אציין כי החברה כבר מנהלת מכרזים לביצוע פרויקטים להשכרה לטווח ארוך במתחמים שהועברו לאחריותה על ידי הממשלה (הרצליה, רמה"ש ותל-אביב). בנוסף החליט הקבינט להטיל על החברה תכנון מתחמי מגורים גדולים בני אלפי יחידות דיור בשוהם (אושר בקבינט הדיור בתאריך 3/11/14 ובממשלה בהחלטה מס' 2190, בתאריך 13/11/14), בתל השומר, שיכון הרופאים וגן יבנה (אושר בקבינט הדיור בתאריך 22/9/14 ובממשלה בהחלטה מס' 2037 בתאריך 1/10/14). החברה החלה לטפל באופן אינטנסיבי בתכניות האמורות על מנת להביאן

בניין 23 המגדל, קומה 8, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים 9695102,  
טל': 02-5421500, פקס: 02-5695310

לאישור הותמ"ל מהר ככל האפשר.

5. בנוסף לאמור לעיל אושרה ותוקצבה תכנית "השכר ומהר" בהחלטה מס' 2196 מתאריך 13/11/14.
6. על מנת לאפשר לחברה להמשיך ולפעול כמפורט לעיל, ולא לעכב את ביצוע הפרוייקטים האמורים, קיים צורך דחוף לאשר לחברה את המקורות הכספיים הדרושים לפעילותה השוטפת ולמימוש מטרותיה.
7. לפיכך מבקשת הממשלה מועדת הכספים לאשר השקעה בתברה בסכום של 36 מיליון ₪ (סכום המתוקצב כבר בתקנה תקציבית מס' 13011005), בהתאם להחלטת הממשלה האמורה לעיל. סכום זה מורכב מ-16 מלש"ח לפעילותה השוטפת בשנתיים הראשונות ו-20 מלש"ח לצורך קידום תכנון פרויקטים בשנת פעילותה הראשונה של החברה, הכל בהתאם להחלטת הממשלה 770 כאמור.
8. לפיכך, מובא הדבר לאישור ועדת הכספים של הכנסת בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975.
9. אודה לך על הבאת העניין לדיון בוועדה בהקדם.

בכבוד רב,

אנני ליוגב

העתק: מר הראל לוקר, מנכ"ל משרד רה"מ

בניין 23 המגדל, קומה 8, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים 9695102,  
טל': 02-5421500, פקס: 02-5695310

שער הממשלה : [www.gov.il](http://www.gov.il)

gov

כתובתנו באינטרנט: [www.gca.gov.il](http://www.gca.gov.il)