



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ט בסיון, תשע"ד
17 ביוני, 2014
סימוכין: 2014061702110

לכבוד,

חה"כ אבישי ברורמן
יו"ר ועדת הכלכלה

חה"כ עליזה לבניא
יו"ר הועדה לקידום מעמד האישה

שלום רב,

הנדון: תקנות לפי חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 4), התשע"ד-2013

בינואר 2012 נחקק תיקון מס' 4 לחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998 (להלן "החוק"). במסגרת תיקון זה הוסדר נושא הזכות למגורים בדירה הציבורית בעת פירוד בין בני זוג. כמו כן, החוק מסמיך את שר הבינוי והשיכון להתקין תקנות בדבר קביעת זכות המגורים בדירת הדיוור הציבורי בעת הפירוד, כקבוע בסעיף 3א(ב) לחוק.

מצורף למכתבי נוסח התקנות, אשר נערך, בהתאם לסעיף 3א(ב)(2) לחוק, לאחר דיונים משותפים בין משרד הבינוי והשיכון לבין הגורמים המקצועיים במשרד המשפטים ובמשרד הרווחה והשירותים החברתיים. בתקנות אלה נקבעו כללי זכאות למגורים בדירה הציבורית בעת פירוד. מטבע הדברים, כללים אלה אינם מכסים את כל קשת המצבים האפשריים, אף כי ההנחה היא שאת רובם. במצבים אחרים, כגון מקרה בו מספר הילדים שבהחזקת כל בן זוג הוא שווה, מקרה בו למי מבני המשפחה בעיות מיוחדות מסוגים שונים - סוציאליים, תפקודיים וכיוצא בזה, לא ניתן לקבוע כללים מראש, ויהיה צורך לבחון את מכלול נסיבות המקרה הייחודי. בחינה זו תעשה במסגרת ועדה מיוחדת אשר את עבודתה מסדירות התקנות המוצעות.

כן נקבע בתקנות הרכב הועדה המיוחדת, אופן הגשת בקשות, אופן קבלת ההחלטה על ידי המשרד בהתאם לכללי הזכאות ודרכי ההשגה על החלטה.

בהתאם לסעיף 3א(ב)(2) לחוק, אבקשכם להביא את התקנות לדיון ואישור בפני ועדת הכלכלה והוועדה לקידום מעמד האישה של הכנסת.

מצ"ב אישור שרת המשפטים ח"כ ציפי לבני ושר הרווחה ח"כ מאיר כהן.

בכבוד רב,

אורי יהודה אריאל הכהן
שר הבינוי והשיכון

העתק: גבי ציפי לבני, שרת המשפטים
מר מאיר כהן, שר הרווחה והשירותים החברתיים
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלעזר במברגר, יועמ"ש משרד הבינוי והשיכון

**תקנות זכויות הדייר בדיור הציבורי (הוראות לעניין הזכות למגורים בדירה ציבורית בעת פירוד),
התשע"ד – 2014**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3א(ב) ו-8(א) לחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח – 1998¹ (להלן – החוק), בהסכמת שר הרווחה והשירותים החברתיים ושר המשפטים ובאישור ועדה משותפת של ועדת הכלכלה והוועדה לקידום מעמד האישה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות	.1	בתקנות אלה -
		"בן זוג עם מוגבלות" – בן זוג אשר מתוקף מוגבלותו הינו זכאי לדירה ציבורית לפי הכללים.
		"המשרד" – משרד הבינוי והשיכון;
		"ועדה מיוחדת" – ועדה המוקמת לפי תקנה 6;
זכאות במקרה של פירוד	.2	(א) במקרה של פירוד, תינתן זכות השכירות בדירה הציבורית לבן הזוג שבהחזקתו נמצאים רוב הילדים על פי החלטה שיפוטית וכל עוד לא חל שינוי בהחלטה זו.
		(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), היה אחד מבני הזוג בן זוג עם מוגבלות, תינתן לו זכות השכירות בדירה הציבורית אף אם רוב הילדים אינם בהחזקתו, ובלבד שהדירה מתאימה למוגבלותו לפי הכללים; ניתנה זכות השכירות בדירה הציבורית לבן הזוג שהוא בן זוג עם מוגבלות ורוב הילדים אינם בהחזקתו, תינתן עדיפות עליונה בתור הממתינים לקבלת דיור ציבורי לבן הזוג בעל החזקה על רוב הילדים, אם היה זכאי בעצמו לדירה ציבורית לפי הכללים, ואם אינו זכאי בעצמו לדירה ציבורית לפי הכללים, יהיה זכאי לתשלום סיוע בשכר דירה בשיעור לו זכאי מי שהוא זכאי לדירה ציבורית וממתין לדירה, למשך שנה, החל ממועד עזיבתו את הדירה עם הילדים שבהחזקתו.
		(ג) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-(ב), בן זוג שבהחזקתו, לפי החלטה שיפוטית, ילד שהוא בעל אישור ממשרד הבריאות שלפיו הוא רתוק לכסא גלגלים (להלן בסעיף זה – ילד רתוק), תינתן לו זכות השכירות בדירה הציבורית אף אם אינו בעל החזקה על רוב הילדים ובלבד שהדירה מתאימה לילד רתוק לפי הכללים; ניתנה זכות השכירות בדירה הציבורית לבן הזוג שבחזקתו, על פי החלטה שיפוטית ילד רתוק ורוב הילדים אינם בהחזקתו, תינתן לבן הזוג השני עדיפות עליונה בתור הממתינים לקבלת דירה ציבורית, אם היה זכאי בעצמו לדירה ציבורית

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 278; התשע"ב, עמ' 155.

			לפי הכללים ואם אינו זכאי בעצמו לדירה ציבורית לפי הכללים, יהיה זכאי לתשלום סיוע בשכר דירה בשיעור לו זכאי מי שהוא זכאי לדירה ציבורית וממתין לדירה, למשך שנה, החל ממועד עזיבתו את הדירה עם הילדים שבהחזקתו.
	(ד)		ניתנה זכות השכירות לאחד מבני הזוג על סמך החלטה שיפוטית זמנית בעניין החזקת ילדים, תעמוד הקביעה בעניין הזכאות בעינה כל עוד לא הובאה בפני המשרד החלטה שיפוטית אחרת בעניין החזקת הילדים.
הגשת בקשה לקבלת זכות השכירות	(א)	3.	בעת פירוד, רשאי בן זוג המתגורר בדירה ציבורית, לפנות בכתב אל המשרד באמצעות החברה לדיור ציבורי בבקשה לקבלת זכות השכירות בדירה הציבורית (בתקנות אלה – בקשה); הבקשה תוגש בהתאם לטופס בנוסח שיקבע המשרד; מגיש הבקשה יצרף לבקשתו מסמכים המעידים על פירוד כהגדרתו בסעיף 3א(א) לחוק, החלטה שיפוטית בדבר החזקת הילדים, אישור משרד הבריאות לפיו מי מבני המשפחה רתוק לכסא גלגלים וכן כל מסמך אחר הנוגע לבקשה.
	(ב)		המשרד יעביר לבן הזוג השני העתק מהבקשה, ללא דיחוי ולכל היותר בתוך שבוע, ויודיע לו על זכותו להגיב לבקשה בתוך 21 ימים.
החלטה בבקשה	(א)	4.	המשרד ידון בבקשה, והוא רשאי לעשות אחד מאלה:
	(1)		לקבל את הבקשה או לדחותה לפי כללי הזכאות שבתקנה 2;
	(2)		להעביר את הבקשה להחלטת הוועדה המיוחדת אם אין בהוראות תקנה 2 כדי לאפשר קבלת החלטה בבקשה או שהתקיימו נסיבות מיוחדות שלדעת המשרד מצדיקות להעביר את הבקשה להחלטת הוועדה המיוחדת.
	(ב)		החלטה בבקשה תינתן על ידי המשרד בתוך 21 ימים ממועד קבלת תגובת בן הזוג השני לבקשה, או מהמועד האחרון למתן תגובה, לפי המוקדם.
	(ג)		העתק מהחלטת המשרד בבקשה לרבות החלטה בדבר העברת הבקשה לוועדה המיוחדת יישלח לשני בני הזוג; להחלטה תצורף הודעה בדבר האפשרות להגיש השגה על החלטה בפני הוועדה המיוחדת כאמור בתקנה 5.
	(ד)		ניתנה, לאחר מתן ההחלטה בבקשה, החלטה שיפוטית המשנה את הסדרי החזקת הילדים, רשאי כל אחד מבני הזוג לפנות למשרד בבקשה לשינוי החלטה בעניין זכות השכירות.
	(ה)		כל החלטה בבקשה לפי תקנה זו תימסר בדואר רשום.

השגה	5.	(א)	בן זוג הרואה עצמו נפגע מהחלטת המשרד בעניין הזכות לשכירות בדירה הציבורית, רשאי להגיש השגה בכתב על החלטת המשרד לוועדה המיוחדת בתוך 30 ימים ממועד קבלת העתק ההחלטה; הוועדה תיתן את החלטתה בהשגה בתוך 60 ימים ממועד הגשת ההשגה.
		(ב)	הוגשה השגה לוועדה המיוחדת, תעביר העתק ממנה לבן הזוג השני, ללא דיחוי ולכל היותר בתוך שבוע, ותודיע לו על זכותו להגיב להשגה בתוך שבועיים.
הרכב הוועדה המיוחדת וסמכויותיה	6.	(א)	מוקמת ועדה מיוחדת בהרכב שלהלן: (1) עובד המשרד שימנה השר, והוא יהיה יושב הראש; (2) עובד משרד הרווחה והשירותים החברתיים שימנה שר הרווחה והשירותים החברתיים; (3) נציג של ארגון העוסק בענייני דיור ציבורי ובלבד שאינו עוסק בייצוג, שימנה שר המשפטים.
		(ב)	הוועדה המיוחדת מוסמכת לדון באחת מאלה:
		(1)	בקשה שהמשרד העביר אליה בהתאם להוראות תקנה 4(א); הוועדה תיתן את החלטתה תוך 60 ימים ממועד הגשת הבקשה.
		(2)	השגה על החלטת המשרד כאמור בתקנה 5.
דיוני הוועדה המיוחדת	7.	(א)	הוועדה המיוחדת תפעל בהתאם להוראות תקנה 2; הוועדה מוסמכת לסטות מהוראות אלה, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.
		(ב)	הוועדה המיוחדת תקבע את סדרי עבודתה והיא רשאית לקבוע לצורך עבודתה גם כללים לעניין בדיקת הבקשות, ובין היתר, כללים לבחינת המצב הסוציאלי, הכלכלי, הרפואי והתפקודי של בני הזוג ושל ילדיהם; הוועדה המיוחדת רשאית, לאחר שבחנה את נסיבותיו של המקרה הנדון בפניה, לבקש מסמכים נוספים הנדרשים לבחינת הבקשה באותו מקרה.
		(ג)	כל החלטה בבקשה לפי תקנה זו תימסר בדואר רשום.
תחילה ותחולה	8.	(א)	תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן-יום התחילה)
		(ב)	התקנות יחולו על בקשות לקבלת זכות שכירות בדירה ציבורית בעת פירוד ובקשות לשינוי החלטה בבקשות כאמור, שיוגשו מיום התחילה ואילך או שביום התחילה היו תלויות ועומדות.

התשע"ד) (2014

(חמ 3-4486)

אורי אריאל

שר הבינוי והשיכון