

**הצעת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני
חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים
2009 ו-2010), התשס"ט-2009**

פרק י"ח: מינהל מקרקעי ישראל

(ב) בהגדרה "תעריפים", במקום הסיפה המתחילה במילה "למעט" יבוא "שמשלם ספק שירות חיוני לבעל רישיון, למעט תשלום שנקבע במכרו שפורסם בידי המדינה, וכל סוגי התשלומים שמשלם ספק שירות חיוני לצרכן בעבור ייצור או בעבור הסדרים לניהול הצריכה; לעניין זה, בעל רישיון, לרבות אם התשלומים נגבים על ידי אחר בעבורו";

(2) בסעיף 17(ג), במקום "הולכה" יבוא "ספק שירות חיוני" ואחרי "לבעל רישיון" יבוא "או לצרכן, והכל";

(3) אחרי סעיף 17 יבוא:

"ביצוע התשלומים 17א. תנאי לתוקפו של רישיון ספק שירות חיוני הוא ביצוע כל התשלומים, המגיעים לבעל רישיון אחר מאותו בעל הרישיון ספק שירות חיוני. בסעיף זה, "התשלומים" – התשלומים הנדרשים מבעל רישיון ספק שירות חיוני לפי חוק זה או תנאי רישיונו"

פרק י"ח: מינהל מקרעי ישראל

תיקון חוק מינהל מקרעי ישראל 69. בחוק מינהל מקרעי ישראל, התש"ך-1960¹⁰¹ (בפרק זה – חוק מינהל מקרעי ישראל) –

דבריו הסבר

התשלומים המגיעים לבעל רישיון אחר (למשל בעל רישיון ניהול מערכת או בעל רישיון ייצור) ממנו, וזאת כדי להבטיח שיבצע את כל התשלומים המגיעים ממנו לבעל רישיון אחר ובכלל זה, ליצרן חשמל פרטי.

פרק י"ח מינהל מקרעי ישראל (להלן – המינהל) הוא כללי הגוף אשר על פי חוק מינהל מקרעי ישראל, התש"ך-1960 (להלן – חוק מינהל מקרעי ישראל), מופקד על ניהול הקרקעות שבבעלות מדינת ישראל, הקרן הקיימת לישראל (להלן – הקק"ל) ורשות הפיתוח – קרקעות המהוות כ-93% מכלל הקרקעות במדינה.

עבודת המינהל כיום מאופיינת ברמת יעילות שאינה גבוהה. הדבר נובע בעיקר משיטת החכירה המטילה על המינהל נטל של חיכוך מתמיד עם ציבור החוכרים, וכן מריבוי התפקידים והמשימות אשר הוטלו על המינהל ואשר אינם מתפקידי ה"ליבה" של ניהול מקרעי ישראל. המינהל פועל על פי מערכת החלטות מסורבלת ובמבנה ארגוני אשר אינו תואם את תהליכי העבודה הנדרשים לצורך ניהול המקרקעין בעת הזאת. מצב זה מונע מהמינהל לעמוד ביעדיו העיקריים: שיווק מקרקעין בהתאם לצורכי המשק, שמירה על מקרעי ישראל, רישום זכויות במקרקעי ישראל בפנקסי המקרקעין ומתן שירותים לבעלי זכויות במקרקעין. כל זאת תוך ראייה כוללת של שמירה על מקרעי ישראל כמשאב לטובת הציבור, הסביבה והדורות הבאים.

נוכח האמור לעיל ובהמשך להחלטת הממשלה מס' 117 מיום י"ח באייר התשס"ט (12 במאי 2009) (להלן – החלטת הממשלה מס' 117), להמלצות שבר"ח ועדת רונן

(ב) להגדרה "תעריפים" – מוצע לתקן את הסיפה של ההגדרה שלשונה כיום הוא "למעט תשלום שנקבע במכרו שפורסם בידי המדינה, שמשלם בעל רישיון הולכה לבעל רישיון" מסיבות אלה:

1. נוכח ההתפתחות במשק החשמל והשינויים המבניים המתחייבים מהחוק, מוצע להרחיב את ההגדרה "תעריפים" באופן שתכלול לא רק תשלומים שמשלם בעל רישיון הולכה לבעל רישיון אחר, אלא תשלומים שמשלם כל בעל רישיון ספק שירות חיוני לבעל רישיון אחר;

2. מוצע להכליל בהגדרה גם תשלומים שמשלם ספק שירות חיוני לצרכן בעבור ייצור חשמל בידי הצרכן, וכן תשלומים לצרכן במסגרת הסדרי ניהול ביקושים לפי חוק החשמל;

3. מוצע להבהיר כי התשלומים המהווים תעריף, יכול שייגבו על ידי בעל הרישיון עצמו או על ידי אחר בעבורו, בין אם יש בידו רישיון לפי חוק זה ובין אם לאו, והכל כל עוד לא נקבע אחרת לפי הוראות החוק.

לפסקה (2)

מוצע לתקן את סעיף 17(ג) כדי להתאימו לתיקון ההגדרה "תעריפים", שכן בסעיף מוסדרים חובותיו של בעל רישיון ספק שירות חיוני לבצע את התשלומים בהתאם להגדרת התעריף (ראה דברי הסבר לפסקה (1)(ב)).

לפסקה (3)

מוצע להוסיף את סעיף 17א, ולקבוע בו, כי תנאי לתוקפו של רישיון ספק שירות חיוני יהיה ביצוע כל

¹⁰¹ ס"ח התש"ך, עמ' 57.

(1) בשם החוק, במקום "מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "רשות מקרקעי ישראל";

(2) בסעיף 1 –

(א) לפני ההגדרה "מקרקעי ישראל" יבוא:

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹⁰²;

(ב) אחרי ההגדרה "המועצה" יבוא:

"פנקסי המקרקעין", "פנקסים" – כמשמעותם בחוק המקרקעין;

(3) במקום סעיף 2 יבוא:

"רשות מקרקעי ישראל, מנהלה ועובדיה
(א) מוקמת בזה רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות), שתנהל את מקרקעי ישראל.

(ב) (1) ראש הממשלה והשרים ימנו מנהל לרשות אשר יהיה עובד המדינה; על מינויו של מנהל הרשות לא תחול חובת המכרז לפי סעיף 19 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959¹⁰³; הודעה על המינוי תפורסם ברשומות.

(2) מנהל הרשות כפוף במישרין לשר, ונתונות לו הסמכויות של שר ושל נציב שירות המדינה לפי החוק האמור בפסקה (1), בכל עניין הנוגע לרשות ולעובדיה.

ד ב ר י ה ס ב ר

מגבלות משפטיות לא מעטות, ופוגעת ביעילות המשקית. העברת הבעלות במקרקעין אלה לידי החוכרים תמריץ את הפעילות הכלכלית במשק, תקל באופן משמעותי על החוכרים שלא יידרשו עוד לקבל את הסכמת המינהל לביצוע פעולות שונות, ותשחרר את הרשות החדשה ממטלות רבות המוטלות כיום על המינהל לצורך טיפול בחוכרים אלה. ברור מאליה כי מעת שתועבר הבעלות לידי החוכרים, והרשות החדשה לא תאלץ להידרש לטיפול בהם, היא תוכל לקיים בצורה יעילה ומיטבית את תפקידיה האחרים, בהתאם למטרות הרפורמה.

סעיף 69 לפסקאות (1) ו-(3)

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 117 (אשר אימצה את החלטה מס' 5/ממי' של ועדת השרים בראשותו של ראש הממשלה לנושא רפורמה במקרקעי ישראל), שבה נקבעו ההסדרים לנושא הרפורמה במינהל והעברת הבעלות לידי החוכרים, מוצע להקים רשות אשר תבוא במקום המינהל ותיקרא רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות). סמכויות המינהל יועברו לרשות עד יום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009) והמבנה הארגוני של הרשות, אשר עקרונותיו נקבעו בהחלטת הממשלה, יורכב ממטה ושלוש חטיבות (עסקית, שמירה על הקרקע ושירות). בהמשך להחלטת הממשלה האמורה, ובשילוב עם החוק הקיים, נקבעו סדרי מינוי מנהל הרשות, סמכויותיו, דרכי סיום כהונתו והדין אשר יחול על עובדי הרשות.

– הוועדה לרפורמה במדיניות מקרקעי ישראל (אפריל 1997), ולהמלצות שבדו"ח ועדת גדיש – הוועדה הציבורית לרפורמה במינהל מקרקעי ישראל (יוני 2005) (להלן – ועדת גדיש), מוצע לבצע רפורמה במינהל מקרקעי ישראל ובדרכי פעולתו. הרפורמה תהיה מבוססת על שני שינויים מרכזיים השלובים זה בזה. השינוי הראשון המוצע מתרכז במישור הארגוני, וזאת על ידי הפיכת המינהל לרשות פנים ממשלתית, שתוקם על בסיס דפוס עבודה מוכוון תהליך, במבנה של שלוש יחידות מקצועיות, שכל אחת מהן תעסוק באחד משלושה נושאים עיקריים: ליווי עסקאות וטיפול בחוכרים; הקצאה ושיווק של קרקעות בהתאם לצורכי המשק; שמירה על מקרקעי ישראל. עוד מוצע לקבוע, מעבר לסמכויות הניהול הכלליות המוענקות לרשות, את תחום תפקידיה ועיסוקיה העיקריים של הרשות, תוך העברת חלק מתפקידיה למשרדים המופקדים על נושאים אלה ומתן שירותים בדרך של מיקור חוץ.

השינוי השני שמוצע לקדמו במקביל לשינוי הראשון, הוא שינוי ביחס לזכויותיהם של פרטים במקרקעי ישראל. לאורך השנים מצאו ועדות ציבוריות שונות שעסקו בנושא, לרבות ועדת גדיש, כי ביחס למקרקעין עירוניים רצוי שהבעלות בהם תועבר לחוכריהם, כדי להביא לצמצום החיכוך בין המינהל לחוכרים. זכות החכירה לדורות זהה במובנים רבים לזכות בעלות; ואולם העובדה כי לפרטים רבים בישראל מוענקת זכות חכירה לדורות, תוך שיוך זכות הבעלות למדינה, לרשות הפיתוח או לקק"ל, מייצרת

¹⁰² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

¹⁰³ ס"ח התשי"ט, עמ' 86.

(ב1) בלי לגרוע מהוראות סעיף 6 לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951¹⁰⁴, מורשה מנהל הרשות, יחד עם חשב הרשות, לייצג את הממשלה בעסקאות כאמור בסעיפים 4 ו-5 לחוק האמור, למטרת ביצוע הוראות חוק זה, ולחתום בשם המדינה על מסמכים הנוגעים לעסקאות כאמור.

(ב2) ראו השרים כי מנהל הרשות אינו ממלא את תפקידו כראוי, יודיעו לו בהודעה מנומקת בכתב כי אם בתוך זמן סביר שנקבע בהודעה לא ימלא את המוטל עליו כפי שפורט בהודעה, יורו על סיום כהונתו; לא ימלא המנהל את המוטל עליו בתוך המועד שנקבע בהודעה כאמור, רשאים השרים להודיע לו על סיום כהונתו.

(ג) (1) עובדי הרשות יהיו עובדי המדינה, ויחול עליהם כל דין החל על עובדי המדינה.

(2) עובדי הרשות יהיו נתונים לפיקוחו של מנהל הרשות ויפעלו לפי הוראותיו;

(4) אחרי סעיף 2 יבוא:

"תפקידי הרשות א2. תפקידי הרשות הם:

(1) הקצאת קרקעות למטרות מגורים, תעסוקה ולמטרות אחרות, במקומות ובהיקפים הנדרשים על פי צורכי המשק;

(2) רכישת קרקעות, פדיון קרקעות וסיוע להפקעת קרקעות;

(3) שמירת זכויותיהם של הבעלים במקרקעי ישראל;

(4) קידום הרישום של הזכויות במקרקעי ישראל בפנקסי המקרקעין;

(5) מתן שירות לבעלי זכויות במקרקעי ישראל, ככל הניתן בדרך של מיקור חוץ;

(6) פרסום נתונים בדבר זמינותם של מקרקעי ישראל לתכנון ולפיתוח;

(7) בכפוף לביצוע התפקידים המפורטים בפסקאות (1) עד (6) – שמירה על מקרקעי ישראל כמשאב לטובת הציבור, הסביבה והדורות הבאים;

(8) כל תפקיד אחר המוטל עליה לפי כל דין או לפי החלטת הממשלה";

(5) בסעיף 3, במקום "יפעל המינהל" יבוא "תפעל הרשות", במקום "פעולות המינהל" יבוא "פעולות הרשות" ובמקום "תקציבו" יבוא "תקציבה";

ד ב ר י ה ס ב ר

הניהול הכללית של הרשות, את התפקידים העיקריים שבהם תעסוק הרשות, כמפורט בסעיף 2א המוצע לחוק מינהל מקרקעי ישראל.

לפסקה (4)

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 117, ולשם מתן ביטוי לעיקרי הרפורמה המוצעת, מוצע לקבוע, נוסף על סמכות

¹⁰⁴ ס"ח התשי"א, עמ' 52.

(6) בסעיף 4, במקום "מנהל המינהל" יבוא "מנהל הרשות" ובכל מקום, במקום "פעולות המינהל" יבוא "פעולות הרשות";

(7) בסעיף 4א, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) במועצה יכהנו השר, שיהיה היושב ראש, וכן אחד עשר חברים נוספים שתמנה הממשלה, מהם שישה נציגי הממשלה וחמישה נציגי הקק"ל, כמפורט להלן:

(1) נציג ראש הממשלה, מקרב עובדי משרד ראש הממשלה;

(2) סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר;

(3) נציג שר הפנים, מקרב עובדי משרדו;

(4) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר, מקרב עובדי משרדו;

(5) נציג שר הבינוי והשיכון, מקרב עובדי משרדו;

(6) נציג שר המשפטים, מקרב עובדי משרדו;

(7) חמישה נציגי הקק"ל מקרב חברי דירקטוריון הקק"ל או מקרב עובדי הקק"ל.

(1א) נציגי הממשלה במועצה יהיו כפופים למדיניות הממשלה, כפי שבאה לידי ביטוי בהחלטותיה.

(2א) היתה הצבעה בשיבת המועצה והיו הדעות שקולות בה, יהא ליושב הראש קול נוסף באותו עניין.

(3א) הממשלה רשאית למנות ממלא מקום לחבר המועצה, בדרך שבה היא ממנה חבר מועצה, ובלבד שלא יהיה ניתן למנות לממלא מקום, מי שלא ניתן למנות אותו לחבר המועצה";

(8) בסעיף 4ב, במקום "המינהל" יבוא "הרשות";

(9) בסעיף 4טו –

(א) בסעיף קטן (א), במקום "המינהל ינהל" יבוא "הרשות תנהל", במקום "של המינהל" יבוא "של הרשות", במקום "שבניהולו" יבוא "שבניהולה" והמילים "המתנהלים לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969" – יימחקו;

(ב) בסעיף קטן (ב) –

(1) בפסקה (2), במקום "המינהל" יבוא "הרשות", ובמקום "מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969" יבוא "המקרקעין";

ד ב ר י ה ס ב ר

לפסקה (7)

יצומצם מספר חבריה, וכן, בהתאם להמלצות ועדת גדיש ובהמשך להסכמת הקק"ל בעניין, מוצע כי המדינה תיוצג במועצה על ידי מספר חברים הגבוה ממספר החברים שייצגו את הקק"ל. חברי המועצה מטעם המדינה יהיו עובדי המדינה, אשר כפופים למדיניות הממשלה.

לפסקה (9)

מוצע לתקן את סעיף 4טו לחוק מינהל מקרקעי ישראל, שעניינו מאגר המידע ביחס לקרקעות שבניהול המינהל, אשר ימשיך להיות מנוהל בידי הרשות. בפנייה למאגר מידע זה ניתן לקבל פרטים שונים ביחס לזכויות לגבי

ההרכב המורחב של חברי מועצת מקרקעי ישראל – אשר בהתאם לנוסחו הקיים של חוק מינהל מקרקעי ישראל עומד על לא פחות משמונה עשר חברים ולא יותר מעשרים ושישה – מקשה על עבודתה של המועצה ופוגם ביעילותה. קושי נוסף נגרם מהשוויון הקיים במספרם של נציגי הממשלה ונציגי הקק"ל במועצה, וזאת על אף הפער המשמעותי שבין שיעור הקרקעות שבבעלות המדינה ורשות הפיתוח מזה לבין שיעור הקרקעות שבבעלות הקק"ל מזה. לפיכך מוצע, כי לשם ייעול עבודת המועצה

(2) בפסקאות (3) ו-(4), בכל מקום, במקום "למינהל" יבוא "לרשות";

(ג) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) אין במידע שבמאגר כדי להוות אישור מוסמך המעיד על מצב הזכויות לגבי מקרקעי ישראל";

(10) בסעיף יז -

(א) בכותרת השוליים, במקום "הקניית בעלות בדירה בבנין רווי - הוראת שעה" יבוא " הקניית בעלות בנכס מקרקעין";

(ב) בסעיף קטן (א) -

(1) במקום ההגדרה "בנין רווי" יבוא:

"בנין רווי" - בנין הבנוי על מקרקעי ישראל, בן שתי קומות לפחות, שיש בו לא פחות מארבע דירות - דירה אחת לפחות בכל קומה";

(2) במקום ההגדרה "דירה", "חכירה", "לשכת רישום", "פנקס הבתים המשותפים", "פנקסים", "רשם", "שטר עסקה" יבוא:

"דירה", "חכירה", "לשכת רישום", "פנקס הבתים המשותפים", "רישום", "רשם", "שטר עסקה" - כמשמעותם לפי חוק המקרקעין;

(3) במקום ההגדרה "הקניית בעלות" יבוא:

"הקניית בעלות" - הקניית בעלות בנכס מקרקעין, בתמורה או בלא תמורה, מהבעלים לחוכר של אותו נכס מקרקעין;

"חווה חכירה למטרת מגורים או תעסוקה" - למעט אחד מאלה:

ד ב ר י ה ס ב ר

קלאי או גידול בעלי חיים, או חווה חכירה למטרה שאינה קלאית אשר קבועה בו זיקה לאחת מהמטרות האמורות. לאחר קבלת החלטה מתאימה במועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה), בדבר הנכסים שהרשות תהיה רשאית להקנות בהם בעלות בלא תמורה או בתמורה שתיקבע על ידה, בהתאם להחלטת הממשלה האמורה, תציע הרשות לחוכר מקרקעין (כהגדרתו בתיקון המוצע לסעיף 4(א) לחוק מינהל מקרקעי ישראל) את הבעלות במקרקעין. בלא תמורה או בתמורה, לפי העניין, סוגי הנכסים אשר תוקנה בהם בעלות והתמורה אשר תשולם, ככל שתשולם, בעד הקניית הבעלות, ייקבעו בידי המועצה, בהתאם להחלטת הממשלה האמורה, ובהתחשב, בין השאר, בגודל המגרש, במטרת החכירה (מגורים או תעסוקה, כהגדרתן בסעיף האמור), בדמי החכירה ששולמו ובמיקומם באזורים שונים בארץ, הזוכים בדרך כלל, לעידוד המדינה.

כדי לאפשר לרשות לבצע את העברת הבעלות באופן יעיל, תוך צמצום ניכר של החוכרים שיודקו לשירותיה, מוצע כי ביחס לנכסי מקרקעין שלגביהם ייקבע כי הבעלות בהם תועבר בלא תמורה, יאומץ, בשינויים המחויבים, המנגנון הקיים כיום בסעיף 4(א) לחוק מינהל מקרקעי ישראל. לפי מנגנון זה נשלחת לחוכר הודעה על הכוונה להעביר לו בעלות, ואם אין הוא מביע התנגדות לאמור

קרקעות שבניהול הרשות והוא משמש פרטים ומוסדות לצרכים שונים. עם זאת, המידע שבמאגר המידע אינו מדויק לחלוטין, ולעתים ייתכנו הבדלים בין המידע המופיע בו לבין הפרטים המדויקים המצויים בתיק הניהול הנוגע למקרקעין הרלוונטיים. על כן מוצע להבהיר כי אין לראות במידע שבמאגר אישור מוסמך ביחס לזכויות לגבי מקרקעין כאמור.

לפסקה (10)

לצורך מימוש מטרות הרפורמה, מוצע, בין השאר, לתקן ולהרחיב את תחולת סעיף 4(א) לחוק מינהל מקרקעי ישראל, בהתאם להחלטת הממשלה מס' 117. צעד ראשון לקראת העברת הבעלות במקרקעין לחוכרים, תוך יישום ראשוני של המלצות ועדת גדיש, התבצע כבר בתיקון האחרון לחוק האמור משנת 2006 - חוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 6), התשס"ו-2006 (ס"ח התשס"ו, עמ' 312), שם נקבע מנגנון להעברה של זכויות בעלות לחוכרי דירות בבניין רווי. כעת מוצע להרחיב את אותו הסדר ולהעביר בעלות לחוכרים לדורות של נכסי מקרקעין מסוגים נוספים - נכסים שהוחכרו למטרת מגורים או למטרת תעסוקה, למעט נכסים שהוחכרו על פי חווה חכירה שבין מטרותיו כלולה גם מטרת עיבוד קלאי, פרנסה ממשק

- (1) חוזה חכירה שבין מטרותיו כלולה גם מטרת עיבוד חקלאי, פרנסה ממשק חקלאי או גידול בעלי חיים (להלן – מטרה חקלאית);
- (2) חוזה חכירה למטרה שאינה מטרה חקלאית, אשר קבועה בו זיקה אל מקרקעין שהוקצו בהם זכויות למטרה חקלאית;”;
- (4) במקום ההגדרה “חוכר” יבוא:
- ”חוכר” – מי שרשום או זכאי להירשם בפנקסי המקרקעין, ובכלל זה פנקס הבתים המשותפים, כחוכר של נכס מקרקעין על פי חוזה חכירה למטרת מגורים או תעסוקה, למעט –
- (1) חוכר משנה;
- (2) חוכר שהפר את חוזה החכירה עם הרשות, ולא תיקן את ההפרה;
- (3) חוכר של נכס מקרקעין שנבנה שלא כדין או שלא בהסכמת הרשות;”
- (5) אחרי ההגדרה “חוק התכנון והבניה” יבוא:
- ”נכס מקרקעין” – נכס מקרקעין ממקרקעי ישראל שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום, או נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום;
- ”נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום” – נכס מקרקעין אשר בהתאם להחלטת המועצה, על הרשות להציע את הקניית הבעלות בו בלא תמורה, לרבות דירה בבניין רווי;

ד ב ר י ה ס ב ר

הכללים החלים לפי חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ”ג-1963, יחולו גם בעניין זה, לרבות לעניין הליכי השגה וערעור. הרשות תנפיק לחוכר שטר עסקה החתום על ידה, ובכפוף לתשלום כאמור בהודעה לחוכר, יוכל החוכר להגיש ללשכת רישום המקרקעין את שטר העסקה לשם העברת הבעלות בנכס על שמו. יצוין, כי גם לגבי העברת הבעלות בנכס מקרקעין בתמורה, אם לא ניתן יהיה לרשום את הבעלות על שם החוכר במרשם המקרקעין, בשל מגבלות שונות כאמור לעיל, יירשם החוכר כבעלים, לפי אותו מנגנון בעת שניתן יהיה לעשות כן לפי כל דין.

עוד מוצע, כי בהתאם למצב הקיים, גם לגבי סוגי נכסי המקרקעין הנוספים שיועברו לבעלות לפי תיקון זה, תהיה הרשות רשאית להתנות את הקניית הבעלות בתנאים ובהגבלות, לרבות לעניין הקניית זכויות בנכס המקרקעין בעתיד או התחייבות להקניה כאמור, מידי החוכר או מידי אדם אחר שיהיה בעל זכויות לגבי אותו נכס מקרקעין, ובלבד שלא ייקבעו סוגי תנאים או הגבלות שלא חלו על נכס המקרקעין או על העברת הזכויות בו, ערב מועד משלוח ההודעה לחוכר. כך לדוגמה יחולו על העברת הבעלות לפי סעיף 4יז בנוסחו המוצע, המגבלות בדבר העברת זכויות לזרים כאמור בסעיף 2.3 להחלטת הממשלה מס’ 3759 מיום י”ב בסיוון התשס”ה (19 ביוני 2005).

בה, רשאית הרשות להגיש ללשכת רישום המקרקעין בקשה לרישום הבעלות בנכס המקרקעין על שם החוכר. ככל שלא קיימות מגבלות על רישום הבעלות, תיעשה העברה זו באופן אוטומטי בהתקשרות בין הרשות ובין לשכת רישום המקרקעין בלא צורך בפנייה של החוכר (הוא הבעלים החדש) ללשכת רישום המקרקעין – הכול בהתאם לתנאים המפורטים בתיקון המוצע לסעיף 4יז(ב). אם קיימת מגבלה על רישום הבעלות כאמור (למשל, אם רישום זכות הבעלות בגין החכירה מחייב רישום פרצלציה, או אם קיימת התחייבות של המינהל לרשום משכנתה בגין הלוואה שהחוכר נטל), תירשם הבעלות לפי אותו מנגנון, בעת שניתן יהיה לעשות כן לפי כל דין.

לגבי המקרים שבהם ייקבע כי הבעלות תועבר בתמורה, מוצע לפתח מנגנון יעיל אחר, אשר יצמצם את החיכוך שבין החוכר ובין רשויות המדינה ככל הניתן. בדומה למנגנון שבסעיף 4יז הקיים, תישלח הודעה לחוכר גם לגבי העברות בתמורה, ואולם ביחס לנכסים אלה, ההודעה תכלול גם בקשת תשלום אשר תהא מורכבת מן התמורה בעד הקניית הבעלות, כפי שתיקבע, וכן ממש הרכישה שיידרש החוכר לשלם בשל הקניית הבעלות בתמורה. כדי לייעל את ההליך, מוצע כי הן התמורה והן מס הרכישה ייגבו במסגרת בקשת התשלום. יצוין, כי

”נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום” – נכס מקרקעין, אשר בהתאם להחלטת המועצה, על הרשות להציע את הקניית הבעלות בו בתמורה, כמפורט באותה החלטה;”

(ג) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

”(ב) הרשות תשלח לכל חוכר של נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום, הודעה, בדואר רשום, על כוונתה להקנות לו בעלות בנכס בלא תמורה (בסעיף זה – הודעה לחוכר הפטור מתשלום), ויחולו לעניין זה הוראות אלה:

”(1) הסכים החוכר בכתב, להקניית הבעלות על סמך ההודעה לחוכר הפטור מתשלום (בסעיף זה – כתב הסכמה), או לא הודיע לרשות, בתוך 60 ימים מיום משלוח ההודעה האמורה, על התנגדותו להקניה כאמור, וזכותו בנכס נרשמה בפנקסי המקרקעין ביחס לכל המקרקעין או לחלק בלתי מסוים מהם, תגיש הרשות ללשכת הרישום בקשה, בחתימת נציג הרשות, לרישום הבעלות על שם החוכר על סמך ההודעה לחוכר הפטור מתשלום (בסעיף זה – בקשה לרישום); היתה זכות החוכר בנכס רשומה בחלק מסוים מהמקרקעין, או שלא היתה רשומה כלל, תוגש הבקשה לרישום במועד שבו יהיה ניתן לרשום את זכות הבעלות בשל אותה חכירה, ובלבד שהרשות תהא רשאית להגיש בקשה לרישום זכות הבעלות כאמור, לפי כל דין.

(2) הגישה הרשות ללשכת רישום בקשה לרישום לפי הוראות פסקה (1) יחולו הוראות אלה:

(א) הרשם ירשום בפנקסי המקרקעין את הבעלות בנכס על שם החוכר, ובלבד שבבקשה לרישום ייכלל אישור מאת הרשות ולפיו נשלחה הודעה לחוכר הפטור מתשלום, והחוכר הסכים להקניית הבעלות או לא הודיע לרשות על התנגדותו להקניה כאמור בתוך התקופה האמורה בפסקה (1);

(ב) לא יידרשו, כתנאי לרישום הבעלות על שם החוכר, מסמכים או אישורים נוספים על האישור האמור בפסקת משנה (א), ובכלל זה שטר עסקה, ייפוי כוח מאת החוכר, וכל מסמך או אישור המהווה הוכחה לכך ששולמו תשלומי החובה, למעט לעניין תשלומי החובה שהיו נדרשים לצורך רישום החכירה בנכס, ככל שמדובר בחכירה שלא היתה רשומה.

ד ב ר י ה ס ב ר

לבסוף יודגש, כי מרבית הוראות סעיף 4ז בנוסח המוצע, ובכלל זה ההוראות לעניין המנגנון המיוחד להעברת בעלות, לא יחולו על העברת בעלות בנכס מקרקעין אשר ייקבע בהחלטת מועצה, בהתאם להחלטת הממשלה מס' 117, כי היא כפופה לתשלום תמורה מלאה שתיקבע לפי שומה פרטנית.

כן מוצע, כי גם ביחס לסוגי נכסי המקרקעין הנוספים שהבעלות בהם תועבר לפי תיקון זה, יחול ההסדר הקיים כיום בסעיף 4ז(ו) לחוק מינהל מקרקעי ישראל, ולפיו כאשר אדם אחר קיבל זכות כלשהי ביחס לזכותו של החוכר בנכס (למשל משכנתה), ולאחר מכן הועברה לחוכר הבעלות בנכס, תחול זכותו של אותו אדם ביחס לזכות הבעלות שהועברה לחוכר.

(בו) הרשות תשלח לכל חוכר של נכס שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום, הודעה, בדואר רשום, על כוונת הרשות להקנות לו בעלות בנכס בכפוף לתשלום כפי שיפורט בה, הכולל את התמורה בעד הקניית הבעלות וכן תשלום מס רכישה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹⁰⁵, בשיעור שנקבע בסעיף האמור או לפיו, לגבי אותה תמורה (בסעיף קטן זה – הודעה לחוכר החייב בתשלום), ויחולו הוראות אלה:

(1) היתה זכותו של החוכר בנכס רשומה בפנקסי המקרקעין, למעט אם היתה זו זכות חכירה בחלק מסוים במקרקעין, יצורף להודעה לחוכר החייב בתשלום, שטר עסקה החתום על ידי הרשות, לרישום הבעלות בנכס על שמו של החוכר, בכפוף לביצוע מלוא התשלום כמפורט בהודעה לחוכר (להלן – שטר העסקה); לא היתה זכותו של החוכר בנכס רשומה בפנקסי המקרקעין, או שהיתה רשומה כזכות חכירה בחלק מסוים במקרקעין, תשלח הרשות לחוכר את שטר העסקה במועד שבו יהיה ניתן לרשום את זכות הבעלות בשל אותה חכירה, ובלבד שהרשות תהא רשאית להגיש בקשה לרישום זכות הבעלות כאמור, לפי כל דין.

(2) הגיש החוכר ללשכת הרישום את שטר העסקה להעברת הבעלות בנכס על שמו, כאמור בפסקה (1), יחולו הוראות אלה:

(א) הרשם ירשום בפנקסי המקרקעין את הבעלות בנכס על שם החוכר, ובלבד שצורפו לבקשה שטר העסקה כאמור בפסקה (1), כשהוא חתום גם בידי החוכר, וכן הוכחה לכך שהתשלום שולם לרשות במועד, כמפורט בהודעה לחוכר.

(ב) על רישום הבעלות כאמור בפסקת משנה (א) יחולו הוראות חוק המקרקעין והתקנות שלפיו, ואולם לא יידרשו כתנאי לרישום הבעלות על שם החוכר, ייפוי כוח מאת הרשות, וכל מסמך או אישור המהווה הוכחה לכך ששולמו תשלומי החובה, למעט לעניין תשלומי החובה שהיו נדרשים לצורך רישום החכירה בנכס, ככל שמדובר בחכירה שלא היתה רשומה.

(ד) בסעיף קטן (ג) –

(1) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) הרשות רשאית להתנות את הקניית הבעלות לפי סעיף זה בתנאים ובהגבלות, לרבות לעניין הקניית זכויות בנכס המקרקעין בעתיד או התחייבות להקניה כאמור, מידי החוכר או מידי אדם אחר שיהיה בעל זכויות לגבי אותו נכס מקרקעין, ובלבד שלא ייקבעו סוגי תנאים או הגבלות שלא חלו על נכס המקרקעין או על העברת הזכויות בו, במועד משלוח ההודעה לחוכר כאמור בסעיף קטן (ב) או (ב1), לפי העניין (להלן – הודעה לחוכר).";

(2) בפסקה (2), במקום "קבע המינהל" יבוא "קבעה הרשות", במקום "יצוין זאת בבקשה לרישום" יבוא "תציין זאת בבקשה לרישום או בשטר העסקה, לפי העניין", ובמקום "בפנקס הבתים המשותפים" יבוא "בפנקסי המקרקעין";

¹⁰⁵ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

(ה) בסעיף קטן (ד) –

(1) ברישה, אחרי "הודעה לחוכר" יבוא "או תשלום לפיה";

(2) בפסקה (1), אחרי "התשכ"ג-1963" יבוא "לגבי נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו לידי החוכר פטורה מתשלום";

(ו) בסעיף קטן (ה) –

(1) לפני "הוראת כל דין" יבוא "בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב)(2)(ב) ו-(ב)(1)(2)(ב)";

(2) במקום "בעלות בדירה" יבוא "בעלות בנכס מקרקעין" ובמקום "זכויות בדירה" יבוא "זכויות בנכס מקרקעין";

(ז) בסעיף קטן (ו), במקום "דירה בבנין רווי" יבוא "נכס מקרקעין", במקום "בדירה" יבוא "באותו נכס מקרקעין" ובמקום "המינהל יביא" יבוא "הרשות תביא";

(ח) בסעיף קטן (ח)(2), במקום "מהמינהל" יבוא "מהרשות" ובמקום "בדירה בבנין רווי" יבוא "בנכס מקרקעין";

(ט) אחרי סעיף קטן (ח) יבוא:

"(ט) הוראות סעיף זה לא יחולו לעניין נכסים שהמועצה קבעה כי התמורה בעד הקניית הבעלות בהם לחוכריהם, תיקבע על פי שומה פרטנית בלבד בלא אפשרות לתשלום על פי שומה כללית, ואולם הוראות סעיף קטן (ג) יחולו לעניין נכסים כאמור, בשינויים המחויבים ובשינוי זה:

בסעיף קטן (ג)(1), במקום הסיפה החל במילים "מועד משלוח ההודעה לחוכר" יבוא "במועד עריכת ההסכם להקניית הבעלות";

(11) אחרי סעיף 4 יז יבוא:

"פטור מתשלומי חובה להעברת קרקע בין המדינה, רשות הפיתוח והקק"ל לבין עצמם, תהיה פטורה מתשלום חובה כלשהו".

(12) אחרי סעיף 7 יבוא:

"הוראת מעבר 8. (א) בכל פעולה, הסכם, התקשרות או עסקה שנעשתה על ידי מינהל מקרקעי ישראל או שמינהל מקרקעי ישראל היה צד לה, לרבות בשם בעליהם של מקרקעי ישראל, ערב מועד הקמת הרשות, תבוא הרשות במקום מינהל מקרקעי ישראל; ואולם אם נקבע בהחלטת הממשלה או לפי חוק, כי גוף אחר יבוא במקום מינהל מקרקעי ישראל לעניין פעולה, הסכם, התקשרות או עסקה מסוימים, יבוא אותו הגוף כאמור.

ד ב ר י ה ס ב ר

לפסקה (12)

לפסקה (11)

כדי להבטיח את הרציפות במעבר בין המינהל לבין הרשות, מוצע לקבוע הוראת מעבר ולפיה הרשות תבוא במקום המינהל לכל דבר ועניין, ואולם בהחלטת הממשלה או לפי דין ניתן יהיה להעביר תחומים, פעולות, הסכמים, התקשרויות או עסקאות לאחריותו של גוף אחר.

מוצע כי העברת בעלות במקרקעי ישראל בין המדינה, רשות הפיתוח והקק"ל, לבין עצמם, תהיה פטורה מתשלומי חובה ובכלל זה מסים עירוניים, לרבות היטל השבחה או חלף היטל השבחה או תשלומים מכוח ההסכם בדבר התשלומים מאת מינהל מקרקעי ישראל לרשויות המקומיות, שהיה קיים לפני תחילתו של חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981 (ס"ח התשמ"א, עמ' 184).

(ב) בסעיף זה –

“מינהל מקרקעי ישראל” – כמשמעותו בחוק זה, בנוסחו
ערב מועד הקמת הרשות;
“מועד הקמת הרשות” – ט”ו בטבת התש”ע (1 בינואר
2010).”

70. בתקופה שמיום כ”ו באב התשס”ט (16 באוגוסט 2009) עד יום י”ד בטבת התש”ע (31 בדצמבר 2009), ייקרא סעיף 4 מז לחוק מינהל מקרקעי ישראל כך:

(1) בסעיף קטן (א), בהגדרות “חוכר”, “נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום” ו”נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום”, בכל מקום, במקום “הרשות” יבוא “המינהל”;

(2) בסעיף קטן (ב) –

(א) ברישה, במקום “הרשות תשלח” יבוא “המינהל ישלח” ובמקום “כוונתה” יבוא “כוונתו”;

(ב) בפסקה (1), במקום “לרשות” יבוא “למינהל”, במקום “תגיש הרשות” יבוא “יגיש המינהל”, במקום “הרשות” יבוא “המינהל” ובמקום “שהרשות תהא רשאית” יבוא “שהמינהל יהא רשאי”;

(ג) בפסקה (2), במקום “הגיש הרשות” יבוא “הגיש המינהל”, במקום “הרשות” יבוא “המינהל” ובמקום “לרשות” יבוא “למינהל”;

(3) בסעיף קטן (ב) –

(א) ברישה, במקום “הרשות תשלח” יבוא “המינהל ישלח” ובמקום “הרשות” יבוא “המינהל”;

(ב) בפסקה (1), במקום “הרשות” יבוא “המינהל”;

(ג) בפסקה (2), במקום “לרשות” יבוא “למינהל” ובמקום “הרשות” יבוא “המינהל”;

(ד) בפסקה (3), במקום “תשלח הרשות” יבוא “ישלח המינהל” ובמקום “שהרשות תהא רשאית” יבוא “שהמינהל יהא רשאי”;

(4) בסעיף קטן (ג) –

(א) בפסקה (1), במקום “הרשות רשאית” יבוא “המינהל רשאי”;

(ב) בפסקה (2), במקום “קבעה הרשות” יבוא “קבע המינהל” ובמקום “תציין” יבוא “יצייין”;

(5) בסעיף קטן (ו) במקום “הרשות תביא” יבוא “המינהל יביא”;

(6) בסעיף קטן (ח)(2), במקום “מהרשות” יבוא “מהמינהל”.

תיקון חוק מקרקעי
ישראל

71. בחוק מקרקעי ישראל, התש”ך–1960¹⁰⁶, בסעיף 2 –

(1) בפסקה (6), הסיפה החל במילים “ואולם העברת בעלות” – תימחק;

ד ב ר י ה ס ב ר

ופשוט של תהליך חילופי המקרקעין, מוצע לתקן את סעיף (6) לחוק מקרקעי ישראל, התש”ך–1960 (להלן – חוק מקרקעי ישראל) ולקבוע שלא יהיה צורך בהבאת העסקאות לאישור ועדת הכספים של הכנסת.

סעיף 71 לפסקה (1)

לשם יישום הרפורמה בדבר העברת הבעלות בקרקעות לידי החוכרים יידרשו חילופי מקרקעין בהיקף גדול בין המדינה לבין הקק”ל. כדי לאפשר יישום מהיר

¹⁰⁶ ס”ח התש”ך, עמ’ 56.

- (2) בפסקה (7), במקום הסיפה החל במילים "מקרקעין כאלה" יבוא "בעלות במקרקעין כאלה שהם קרקע עירונית".
72. בחוק אזוריים חופשיים לייצור בישראל, התשנ"ד-1994¹⁰⁷ –
- (1) בסעיף 18(א), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "המינהל" יבוא " הרשות";
- (2) בסעיף 20 –
- (א) בכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות";
- (ב) בסעיף קטן (ב)(2), במקום "שיקבע המינהל" יבוא "שתקבע הרשות";
- (3) בסעיף 23(ד), במקום "למינהל" יבוא "לרשות" ובמקום "שבינו" יבוא "שבינה".
73. בחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997¹⁰⁸, בסעיף 4(ב)(1), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
74. בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה-1965¹⁰⁹, בסעיף 6(א)(11), במקום "מינהל", יבוא "רשות".
75. בחוק בית הספר החקלאי מקווה ישראל, התשל"ו-1976¹¹⁰, בתוספת, ברישה, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
76. בחוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002¹¹¹ –
- (1) בסעיף 3(א), במקום "ומינהל" יבוא "ורשות";
- (2) בסעיף 5(א), במקום "לחוק מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "לחוק רשות מקרקעי ישראל", ובמקום "מועצת מינהל" יבוא "מועצת".
77. בחוק גנים בוטניים, התשס"ו-2006¹¹², בסעיף 4(ב)(4), במקום "מינהל" יבוא "רשות".

ד ב ר י ה ס ב ר

לפסקה (2)

שוניים אשר מתייחסים למינהל ולחוק מינהל מקרקעי ישראל. תחילתם של תיקוני חקיקה אלה תהא במועד התחילה של התיקון בדבר הקמת הרשות.

סעיפים מוצע כי תחילתו של התיקון לעניין הרפורמה 70 ו-102 בדבר העברת הבעלות בקרקעות לידי החוכרים תהא ביום כ"ו באב התשס"ט (16 באוגוסט 2009), וכי תחילתו של התיקון בעניין הקמת הרשות שתבוא במקום המינהל תהא ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010). בשל הפרש הזמנים שבין שני מועדי התחילה, נקבעה הוראת שעה המתקנת ומתאימה את המינוחים שברפורמה בדבר העברת הבעלות בקרקעות, אשר כבר מתייחסים לרשות מקרקעי ישראל ולא למינהל (סעיף 70 להצעת החוק).

בשל הרפורמה המוצעת במקרקעי ישראל, צפוי כי היקף העברות הבעלות לחוכרים הקיימים והקצאה עתידית של זכויות הבעלות בקרקעות, יעלה בעתיד על מאתיים אלף דונם, שהיא המגבלה הקבועה כיום בסעיף 7(1) לחוק מקרקעי ישראל. לפיכך, מוצע להסיר את המגבלה הכמותית האמורה ולהותיר בעינה את המגבלה הנוגעת ליעודה של הקרקע (קרקע עירונית).

סעיפים בהמשך לתיקון המוצע בסעיף 69(1) ו-3(3) להצעת 72 ער החוק, בדבר הקמת הרשות שתבוא במקום 101 המינהל לכל דבר ועניין, מוצע במקביל לערוך את ההתאמות והתיקונים הנדרשים, בחוקים

¹⁰⁷ ס"ח התשנ"ד, עמ' 216.

¹⁰⁸ ס"ח התשנ"ז, עמ' 84.

¹⁰⁹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 279.

¹¹⁰ ס"ח התשל"ו, עמ' 222.

¹¹¹ ס"ח התשס"ב, עמ' 124.

¹¹² ס"ח התשס"ו, עמ' 250.

78. בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998¹¹⁵, תיקון חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה
79. בחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998¹¹⁴ –
 (1) בסעיף 1, בהגדרה "רכישה", במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (2) בסעיף 3(ו), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
80. בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967¹¹⁵, בתוספת השניה, בחלק א' –
 (1) בסעיף 10, בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (2) בסעיף 12, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
81. בחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998¹¹⁶, בתוספת השניה, בסעיף 17, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
82. בחוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, התשס"ח-2008¹¹⁷, בסעיף 13(5), בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
83. בחוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים), התשכ"ז-1967¹¹⁸ –
 (1) בסעיף 4, במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (2) בסעיף 10, בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (3) בסעיף 18, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
84. בחוק יישום תכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005¹¹⁹, בסעיף 85(ד)(1), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "אישורו" יבוא "אישורה".
85. בחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985¹²⁰, בסעיף 40(ד), במקום "חוק מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "חוק רשות מקרקעי ישראל".
86. בחוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-1994¹²¹, בסעיף 8(ג), בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
87. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹²² –
 (1) בסעיף 19(3), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (2) בסעיף 39(9), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
88. בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹²³, בסעיף 8(ב), במקום "מינהל" יבוא "רשות", במקום "ידיו" יבוא "ידיה", במקום "מוכר" יבוא "מוכרת" ובמקום "קיבל" יבוא "קיבלה".

¹¹⁵ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

¹¹⁴ ס"ח התשנ"ט, עמ' 2.

¹¹⁵ ס"ח התשכ"ז, עמ' 116.

¹¹⁶ ס"ח התשנ"ח, עמ' 348.

¹¹⁷ ס"ח התשס"ח, עמ' 450.

¹¹⁸ ס"ח התשכ"ז, עמ' 108.

¹¹⁹ ס"ח התשס"ה, עמ' 142.

¹²⁰ ס"ח התשמ"ה, עמ' 60.

¹²¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 38.

¹²² ס"ח, התשכ"ג, עמ' 156.

¹²³ ס"ח התשל"ג, עמ' 196.

89. תיקון חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) – בסעיף 2ב –
- (1) בסעיף קטן (א)(3), בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "התחייב" יבוא "התחייבה";
- (2) בסעיף קטן (ב), בכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות";
- (3) בסעיף קטן (ג), במקום "חוייב" יבוא "חויבה", במקום "הוא האחראי" יבוא "היא האחראית" ובכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות".
90. תיקון חוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים) – בסעיף 1 –
- (1) בסעיף 1 –
- (א) במקום ההגדרה "המינהל" יבוא: "הרשות" – רשות מקרקעי ישראל;;
- (ב) בהגדרה "הממונה", בכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות";
- (2) בסעיף 2(א), במקום "מחוז" יבוא "מרחב";
- (3) בסעיף 5(א), במקום "במינהל" יבוא "ברשות";
- (4) בסעיף 5(ג)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
91. תיקון חוק משק הדלק (קידום התחרות) – בסעיף 1 –
- (1) בסעיף 1 –
- (א) במקום ההגדרה "המינהל" יבוא: "הרשות" – רשות מקרקעי ישראל;;
- (ב) בהגדרה "חווה בלעדית", במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (2) בסעיף 5, במקום "שיווק" יבוא "שיווקה", במקום "שעליו" יבוא "שעליה" ובכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות" ובמקום "שיווק" יבוא "תשוק";
- (3) בסעיף 6, במקום "המינהל" יבוא "הרשות".
92. תיקון חוק נכסי המדינה – בסעיף 6, בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
93. תיקון חוק לעידוד בניית דירות להשכרה – בסעיף 6(ב), בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
94. תיקון חוק לקידום יישובם של מפוני גוש קטיף, חבל עזה וצפון השומרון, התשס"ח–2008¹²⁴, בסעיף 3 –
- (1) בסעיף קטן (ד), במקום "מינהל" יבוא "רשות", במקום "יהיה" יבוא "תהא" ובמקום "ערוך" יבוא "ערוכה";
- (2) בסעיף קטן (ה)(1), במקום "מינהל" יבוא "רשות".

¹²⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 14.

¹²⁵ ס"ח התשמ"א, עמ' 105.

¹²⁶ ס"ח התשנ"ד, עמ' 270.

¹²⁷ ס"ח התשי"א, עמ' 52.

¹²⁸ ס"ח התשס"ו, עמ' 282.

¹²⁹ ס"ח התשס"ח, עמ' 410.

- (1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "מינהל מקרקעי ישראל" יבוא:
"רשות מקרקעי ישראל" – כהגדרתה בחוק רשות מקרקעי ישראל";
- (2) בסעיף 26(ב), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (3) בסעיף 52(א), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (4) בסעיף 53(ב)(1), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
96. בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993¹⁵¹, בסעיף 9(א)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "המינהל" יבוא "הרשות".
97. בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991¹⁵², בסעיף 9(א)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "המינהל" יבוא "הרשות".
98. בחוק רשות נאות מרפא, התשל"ג-1973¹⁵³, בסעיף 2(א)(1), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
99. בחוק רשות פיתוח (העברת נכסים), התש"י-1950¹⁵⁴, בסעיף 3(10), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
100. בחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984¹⁵⁵, בסעיף 12(א), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
101. בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹⁵⁶ –
- (1) בסעיף 6א(א)(10), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (2) בסעיף 7(א)(10), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (3) בסעיף 18(ב)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (4) בסעיף 33(א)(7), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (5) בסעיף 259(ד) –
- (א) ברישה, במקום "חוק מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "חוק רשות מקרקעי ישראל";
- (ב) בפסקה (2), במקום "שהחכיר מינהל" יבוא "שהחכירה רשות", במקום "אליו" יבוא "אליה" ובמקום "בהסכמתו" יבוא "בהסכמתה";
- (6) בתוספת הראשונה, בסעיף 9(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (7) בתוספת השניה, בסעיף 3(ד), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
102. (א) תחילתו של פרק זה, למעט סעיפים 69(2), (7), (9)(ג), (10), (11) ו-71, ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010).
- (ב) תחילתם של סעיפים 69(2), (7), (10), (11) ו-71 לחוק זה, ביום כ"ו באב התשס"ט (16 באוגוסט 2009).

¹⁵⁰ ס"ח התשס"ד, עמ' 456.

¹⁵¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 138.

¹⁵² ס"ח התשנ"ב, עמ' 26.

¹⁵³ ס"ח התשל"ג, עמ' 181.

¹⁵⁴ ס"ח התש"י, עמ' 278.

¹⁵⁵ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

¹⁵⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.