



הכנסת

מדינת ישראל - הכנסת

מכרז מספר 26/2011

לרכישת שירותי לינה עבור חברי הכנסת

מועד אחרון להגשת הצעות:

מועד: יום חמישי 2/2/2012, שעה 11:00

מקום: הכנסת, ירושלים

טבת התשע"ב

ינואר 2012

הנדון : הזמנה להציע הצעות במכרז מס' 26/2011 – לרכישת שירותי לינה עבור חברי הכנסת

=====

1. כללי

- א. הכנסת (להלן: "המזמינה" או "הכנסת") מבקשת בזאת ממציעים להגיש לה הצעות למתן שירותי לינה עבור חברי הכנסת, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- ג. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו לחוברת המכרז בין אם לאו:

1. מסמך זה;
 2. נספח א - טופס הגשת הצעה והתחייבות המציע לעמידה בדרישות מכרז זה;
 3. נספח א-1 - נוסח אישור בדבר ניהול פנקסים;
 4. נספח א-2 - נוסח אישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה;
 5. נספח א-3 - תמורה ותנאי תשלום;
 6. נספח א-4 - תסקיף למשתתף;
 7. נספח א-5 - תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף;
 8. נספח ב - הסכם התקשרות;
 9. נספח ג - מפרט שירותים;
 10. נספח ד - הצהרה על היעדר ניגוד עניינים;
- ד. את מסמכי המכרז ניתן לקבל, ללא תשלום, במדור התקשרויות בכנסת, ירושלים, מיום שני 16/1/2012 ועד יום שני 23/1/2012, בין השעות 9:00 עד 14:00.

קבלת מסמכי המכרז ממשרדי מדור התקשרויות בכנסת במועדים שצוינו לעיל,

מהווה תנאי מוקדם והכרחי להשתתפות במכרז.

2. מהות ההתקשרות והיקפה

- א. ההצעות המתבקשות על ידי הכנסת הן לרכישת שירותי לינה וארוחת בוקר בימי חול, קרי בימים א'-ה', מעת לעת עבור חברי הכנסת, על בסיס מקום פנוי, בעת ביצוע ההזמנה, והכל בהתאם לצרכי הכנסת על פי המפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- ב. בכוונת הכנסת לבחור שלושה בתי מלון, לכל היותר, לשם מתן השירותים במקביל. חברי הכנסת אשר יידרשו למקום לינה, יהיו זכאים לבחור אחד מבין בתי המלון שיזכו במכרז לפי שיקול דעתם הבלעדי, ולבית המלון לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא זה.
- ג. היקף ההזמנות של שירותי לינה בבתי מלון שהוזמנו על ידי הכנסת בשנת 2010 עמד על כ-1,050 לינות, כולל ארוחת בוקר, אולם מודגש במפורש, כי הכנסת אינה מתחייבת להיקף הזמנות זה או להיקף הזמנות כלשהו בעתיד.
- ד. הכנסת שומרת לעצמה את הזכות להרחיב או לצמצם את היקף השירותים כמפורט במסמכי המכרז, וזאת במסגרת של עד 50%.

3. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות תהא לשנה אחת. למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של שנה נוספת או חלק ממנה, עד לתקופה מצטברת של שנתיים סך הכל.
- ב. על המציע שייבחר להיות מוכן למתן השירותים באופן מיידי ממועד ההודעה על זכייתו במכרז, או כפי שיפורט בהזמנת השירות מטעם המזמינה והכל כאמור במסמכי המכרז.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

התנאים המוקדמים / תנאי הסף הרשומים להלן הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בעצמם בכל התנאים המפורטים להלן:

- א. המציע הוא יחיד תושב ישראל, או שותפות רשומה בישראל כדין, או תאגיד רשום בישראל כדין.
- ב. בידי המציע האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המעידים כי הוא:
- (1) מנהל את פנקסי החשבונות וכל הרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ועפ"י חוק מס ערך מוסף;
- (2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- (3) מעסיק עובדים זרים כדין ומשלם לעובדיו שכר מינימום לכל הפחות.
- ג. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- ד. למציע רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968. צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה-1995.
- ה. מבנה בית המלון נשוא ההצעה ממוקם בתחום שטח עיריית ירושלים כהגדרתו במפת השלטון המקומי במשרד הפנים, וכניסתו הראשית של בית המלון מצויה במרחק הנמדד בקו אוירי, אשר אינו עולה על 2 ק"מ משער הכניסה הראשי למתחם משכן הכנסת.
- ו. מבנה בית המלון נשוא ההצעה כולל, לכל הפחות, 250 חדרי לינה לאורחים.

5. מקום ומועד אחרון להגשת הצעות

- א. המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום חמישי 2/2/2012, עד השעה 11:00 בדיוק.
- הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.
- ב. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי כל כניסה למשכן הכנסת כרוכה בתאום מראש, קבלת אישור בטחוני ובידוק בטחוני. מס' הטלפון לתיאום כניסה: 6408733/4/5 – 02.
- ג. על המציע להביא בחשבון כי בעת הכניסה למשכן הכנסת נערך בידוק ביטחוני קפדני העשוי לארוך זמן ממושך.
- ד. את מעטפת ההצעה הסגורה יש להפקיד, באופן אישי, בתיבת המכרזים במשרדי מדור התקשרויות בכנסת, ירושלים, עד למועד האחרון להגשת הצעות לעיל. יש לתאם כניסה מראש, כמפורט לעיל. אין לשלוח הצעות בדואר או בדרך אחרת.

6. אופן מילוי ההצעה

- א. על המציע להגיש את הצעתו בחוברת המכרז המקורית בלבד ולמלא בה את טופס הגשת ההצעה בנספח א' וכל יתר הנספחים, בהם הוא נדרש למלא פרטים ולחתום במקומות המיועדים לכך בחתימה מלאה של המוסמכים לכך מטעמו.
- ב. המציע יחתום בחותמת המציע וחתימת בעלי זכות החתימה בתאגיד, על כל דף ממסמכי המכרז.
- ג. המציע ימלא את המסמכים אך ורק במקומות הנדרשים למילוי ע"י המציע. אסור בתכלית האיסור להוסיף או לשנות מהכתוב במסמכי המכרז. אין לבצע מחיקות בנוסח מסמכי המכרז, ואין להוסיף עליהם, אלא ככל שהדבר נדרש או הותר במפורש במסמכי המכרז.
- ד. כל מחיקה של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, תיעשה על ידי מתיחת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו. ליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחתימת מוסמכי החתימה. אין לבצע מחיקות או תיקונים באמצעות "טיפקס".
- ה. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו, בין על-ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, וכן מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- ו. כל סטייה מהאמור לעיל ו/או אי מילוי כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז ו/או אי-החזרת כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים חתומים כנדרש, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

- א. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. מסמכים הכלולים בחוברת המכרז, ימולאו בחוברת המכרז המקורית ולא יצורפו אליה.
- 1) אם המציע הוא תאגיד – פרטים מלאים על זהות תאגיד המציע, תעודת רישום התאגיד כדין, תדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות) ואישור זיהוי וזכויות חתימה בנוסח נספח א-2;
 - אם המציע הוא יחיד – תצלום של תעודת זהות לרבות הספח;
 - 2) אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק העסקאות"), בנוסח נספח א-1 חלק א';
 - 3) רישיון עסק תקף לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968.
 - 4) תצהיר בדבר קיום הוראות הדין לגבי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כנדרש על-פי חוק העסקאות בנוסח נספח א-1 חלק ב';
 - 5) אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה;
 - 6) נספח א' – טופס הצהרת המציע והתחייבות לעמידה בתנאי המכרז, ממולא חתום כנדרש;
 - 7) תשקיף למשתתף בנוסח נספח א-4 על כל הצרופות הנדרשות בו;
 - 8) תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח א'-5;
 - 9) הצעת התמורה ותנאי התשלום בנוסח נספח א-3;
 - 10) נספחים ב'-ד' חתומים על ידי המציע;
 - 11) תיאור בית המלון והשירותים הניתנים בו כנדרש במפרט השירותים;

- 12) חוות-דעת, המלצות ומסמכים להוכחת העמידה בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז זה ובאמות המידה לשקילת ההצעות המפורטות במכרז זה ;
- 13) תשובת המזמינה לשאלות הבהרה והודעות עדכון שיישלחו למציעים על ידי המזמינה- אם וככל שיהיו כאלה- כשהן חתומות על ידי המציע לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה ;
- 14) כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז ;
- ב. על המציע לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הצירופים, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצירופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית המזמינה שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים, כל עוד שהגשתו של מסמך פלוני אינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. אי הגשת מסמך שהגשתו מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, תביא לפסילת ההצעה.
- ג. המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן :
- 1) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר.
- בפסקה זו – משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 2) מציע אשר הינו בעל תוצרת (טובין או שירותים) הארץ, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר.
- בפסקה זו – משמעות כל המונחים, היא כמשמעותם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ, וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה-1995.
- 3) מציע אשר הינו בעל תוצרת (טובין או שירותים) מאזור עדיפות לאומית, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר.
- בפסקה זו - משמעות כל המונחים, היא כמשמעותם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת מאזורי עדיפות לאומית), התשנ"ח-1998.
- 4) המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גרועות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.

8. אופן הגשת ההצעה

- א. את ההצעות, בצרוף המסמכים הנזכרים לעיל, יש להכניס לתוך מעטפה סגורה חלקה (ללא ציון כל פרט מזהה של המציע על גבי המעטפה) ולהגישה לכנסת במקום ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט לעיל. על המעטפה יש לרשום: **עבור מכרז 26/2011 לרכישת שירותי לינה עבור חברי הכנסת.**
- ב. את מעטפת ההצעה הסגורה יש להפקיד, באופן אישי, בתיבת המכרזים במשרדי מדור התקשרויות בכנסת, ירושלים, עד למועד האחרון להגשת הצעות המוזכר לעיל. לצורך הגשת ההצעה יש לתאם כניסה מראש כמפורט לעיל. אין לשלוח הצעות בדואר או בדרך אחרת.

9. ההצעה – של המציע לבדו

- א. ההצעה תוגש בשם המציע לבדו, ללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה, בכלל זה, קשר של בעל ענין במציע אחר, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

- כמו כן, המציעים לא יהיו רשאים להעסיק מי מהמציעים האחרים ו/או תאגיד שבשליטתם אחרים ו/או תאגיד השולט באחד המציעים האחרים בביצוע אי-אלו מהעבודות.
- ב. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. הצעה תוגש על-ידי מציע אחד ובשמו בלבד.
- ג. על המציע עצמו לעמוד באופן מלא בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, בכפוף לאמור במפורש במכרז זה.
- ד. עמידת המציע בתנאים המוקדמים ובדרישות המקצועיות להשתתפות במכרז תיבחן אך ורק על פי נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך, לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, על תכונות, כישורים ניסיון וכיו"ב, רכיבים, המתקיימים בצדדים שלישיים זולת המציע עצמו, לרבות אך לא רק בעלי מניותיו, מנהליו, עובדיו, תאגידים הקשורים שלו וכיו"ב, זאת, למעט אם צוין אחרת במפורש.
- ה. לעניין דרישה לניסיון מוכח בביצוע עבודות ו/או שירותים דומים בסוגם ובהיקפם לעבודות ו/או לשירותים נושא המכרז, כפי שפורט באמות המידה לבחינת המציע וההצעה, על המציע להוכיח כי עד מועד הגשת ההצעה השלים את ביצועם של עבודות ו/או שירותים במספר המצוין באמות המידה (לעניין זה, עבודה אחת ו/או פרויקט אחד ו/או שירות אחד משמעם עבודה, פרויקט או שירות לפי העניין, שניתנו למזמין אחד על-פי חוזה אחד), הדומים הן בסוגם והן בהיקפם (כל אחד מהם) לעבודה ו/או לשירות נושא המכרז.

10. תוקף ההצעה

- א. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותהיה בלתי חוזרת, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ולכל המאוחר עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה אינה מתחייבת לדון בהצעות ולהחליט ביניהן לפני תום תוקפן. פג או עמד לפוג תוקפן של ההצעות וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של איזה מהמציעים, תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא בוטלה על ידי המציע בהודעה בכתב למזמינה. ביטול ההצעה יהיה בתוקף רק מהמועד בו התקבלה הודעה בכתב כאמור.
- ב. במקרה שבתקופה בה ההצעה היא בלתי חוזרת יחזור בו המציע מהצעתו ו/או יסרב למלא ו/או שלא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה או לאיזה ממסמכי המכרז ו/או ינהג שלא בדרך מקובלת או בתום לב, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את ההסכם אם נחתם ולהתקשר עם כל אדם ככל שתמצא לנכון וכן תהיה רשאית לחלט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש כספים אשר שולמו על ידי המציע. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת העומדים למזמינה כלפי מציע כאמור לפי כל דין.

11. שאלות הבהרה ממציעים, הבהרות ושינויים במסמכי המכרז מטעם המזמינה

- א. הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, במענה לשאלות בכתב בלבד, ומסירתן ביד או בפקס, לכנסת, מדור התקשרויות, בפקס: 5660363 -02 עד יום חמישי 26/1/2012, בשעה 14:00. שאלות הבהרה שגיגעו לאחר מועד זה, לא תיענה.
- המציע לבדו יהא אחראי לוודא כי שאלות הבהרה אכן התקבלו במשרדי מדור התקשרויות בכנסת עד למועד האמור.
- ב. רשאים להגיש שאלות הבהרה רק מציעים שקיבלו את מסמכי המכרז במועד שנקבע לכך, תוך מסירת פרטי זיהויים ומספר פקס אליו יישלחו התשובות לשאלות הבהרה.

- ג. כל תשובה ו/או הבהרה תועבר לכל המציעים הרשאים להגיש שאלות הבהרה. התשובות יועברו על ידי המזמינה באמצעות פקסימיליה לפי הפרטים שימסרו המציעים כאמור לעיל, אולם המזמינה לא תהא אחראית למקרה שבו התשובות כאמור לא יגיעו לידיעת מציע בשל סיבות שאינן תלויות במזמינה. אישור עובד המזמינה על משלוח פקס יהווה ראיה חלוטה על מסירת התשובות למציעים.
- ד. לא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שלא תינתן על ידי נציג המזמינה בכתב.
- ה. הכנסת רשאית בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי יהיה בכתב ויובא לידיעת כל המציעים על ידי משלוח מסמכי השינוי באמצעות פקסימיליה לפי הפרטים שמסרו בעת קבלת מסמכי המכרז, ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- ו. כל שינוי או תוספת למסמכי המכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות - בין ביוזמת הכנסת ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים - ייעשה על ידי הכנסת, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים, בהתאם להודעה שתישלח למציעים בעניין זה. אישור עובד המזמינה על משלוח פקס יהווה ראיה חלוטה על מסירת התשובות למציעים.
- ז. תשובות, הבהרות והודעות שינוי שיישלחו למציעים (אם יישלחו), יצורפו על ידם להצעתם, כשהן חתומות על ידם וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות שינוי כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

12. הצהרות המציע

- א. עם הגשת הצעתו במכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב בהתאם לאמור בנספח א'. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט בנספח א', בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.
- ב. התברר למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה - לבטל את הזכייה.
- ג. במקרה כאמור בסעיף קטן ב' לעיל, ישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם לכנסת - אם ייגרם כתוצאה מכך;

13. עדכון פרטים ומסירת פרטים נוספים ובירורי המזמינה

- הכנסת תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מן המציע פרטים, מסמכים וכל מידע אחר הנראה לה נחוץ לשם בחינת הצעתו, לרבות השלמת מידע חסר, הבהרות וכל מידע אחר או נוסף הנראים לה דרושים לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע מתחייב להמציא לכנסת, מיד עם דרישתה, את המידע הנדרש וזאת בין היתר לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל:
- א. הכנסת רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע גלגות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, שיטת התמחור / ניתוח המחירים לפיהם תימחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי. מציע אשר נמנע מלמסור את המידע הדרוש במועד שקבעה לכך הכנסת, או מסר מידע לא נכון - רשאית הכנסת שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.
- ב. נציגי הכנסת יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או בבית המלון נשוא ההצעה, ו/או לפנות לממליצים או ללקוחות אחרים של המציע לשם קבלת חוות דעת אודותיו. כן תהא המזמינה רשאית לפנות ולקבל חוות דעת, נתונים ופרטים אחרים אודות המציע מגורמים שלישיים, לפי שיקול דעתה, לרבות חוות דעת

אודות טיב השירות הניתן במלון מטעם המציע, מצבו הכלכלי של המציע, דירוג האשראי שלו וכיוצא באלה.

ג. מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהצעתו, חייב המציע לעדכן את הכנסת ללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לכנסת, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

14. גילוי הצעת המציע

בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם הכנסת תידרש לעשות כן, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו. ידוע למציע, כי לועדת המכרזים סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, ולמציע לא תהא כלפי הכנסת כל טענה או תביעה בקשר לכך.

15. אחריות

מבלי לגרוע מהוראות כל דין, בעצם הגשת ההצעה, מצהיר המציע ומסכים כי :

- א. הכנסת ומי מטעמה, אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז ו/או בקשר למכרז זה.
- ב. בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז, בין אם זכה במכרז בין אם לאו, בין אם נבחר זוכה במכרז ובין אם בוטל המכרז מכל סיבה שהיא, אלא אם ובמידה שנאמר במפורש אחרת במסמכי מכרז זה.
- ג. המציע ישא באחריות לכל נזק שייגרם לכנסת – אם ייגרם – כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.

16. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

א. ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמינה את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה והמשקלות הרשומות להלן :

(1) איכות בית המלון - 90%, בהתאם למדדים המפורטים להלן :

א) 50% - מיקום בית המלון - המרחק משער הכניסה הראשי של בית המלון לשער הכניסה הראשי של הכנסת - המלון בעל הקרבה הגדולה ביותר לכנסת יקבל את הניקוד הגבוה ביותר ויתר בתי המלון ינוקדו באופן יחסי אליו.

ב) 20% - עבור שיפוץ מבנה בית המלון במהלך השנים 2007 עד 2011 בהיקף העולה על 50% משטח המלון.

ג) 20% - עבור מספר חדרים העולה על 250 - כל 50 חדרים לינה מעבר ל- 250, יזכו את המציע ב-5 נקודות, עד ל- 200 חדרים נוספים.

(2) המחיר המבוקש - 10%.

המחיר עבור לינה וארוחת בוקר לא יעלה על 550 ₪ כולל מע"מ. מציע שיציע מחיר גבוה יותר-

תפסל הצעתו.

המחיר יחושב באופן יחסי למציעים אחרים, כך שמציע שהציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו.

(3) תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

(4) תינתן העדפה לתוצרת (טובין או שירותים) הארץ, בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה-1995

(5) תינתן העדפה לתוצרת (טובין או שירותים) מאזורי עדיפות לאומית, בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת מאזורי עדיפות לאומית), התשנ"ח-1998. כנ"ל

ב. אין המזמינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ג. הכנסת שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור הצעת מציע שהוא או נושא משרה בו הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע השנים האחרונות או שמתנהלים נגדו הליכים בשל עבירה כאמור, בשל מהותה, חומרתה או נסיבותיה של העבירה.

ד. יובהר, כי הכנסת שומרת לעצמה הזכות שלא לבחור הצעת מציע כהצעה המתאימה ביותר, אם אותו מציע הפר הפרה מכל סוג שהוא של התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו כלפי הכנסת, במהלך עשר השנים האחרונות, זאת אף אם הצעה זו תהא הזולה ביותר.

ה. המזמינה רשאית לקבל שלוש הצעות או יותר ולפצל את אספקת השירותים בין המציעים על-פי שיקול דעתה.

17. אופן בדיקת ההצעה

ההצעות שיוגשו במכרז זה יבדקו על פי התנאים שלהלן:

א. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף הנדרשים במכרז זה. רק הצעות העומדות בתנאי הסף יעברו לשלב הבדיקה הבא.

ב. בשלב השני יבדקו ההצעות מבחינה איכותית וההצעות יקבלו ציון איכות על פי אמות המידה המפורטות לעיל בסעיף 16.א(1).

ג. בשלב השלישי יערך שקלול של רכיב המחיר והאיכות.

ד. יצוין, כי על פי הדין, רשאית ועדת המכרזים, אך לא חייבת, לפנות למציעים, לצורך קבלת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, במקרה שיותר מהצעה אחת זכתה בניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, או במקרה שכל הצעות המחיר חורגות מן האומדן. פנתה המזמינה לקבלת הצעות מחיר סופיות ומשופרות, יחושב הניקוד למחיר והניקוד המשוקלל למחיר ולאיכות, בהתאם להצעות המחיר הסופיות. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעה הסופית.

18. הודעה על הזכייה

א. המזמינה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימת מסמכי המכרז, אשר יהיה לא מאוחר מתום 14 יום ממועד משלוח הודעת המזמינה כאמור. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לחתימה על הסכם ההתקשרות.

ב. מתן ההודעה כאמור תיצור יחסים חוזיים בין המזמינה למציע זה, על-פי התנאים וההתחייבויות הכלולים בכל מסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת הסכם פורמלי בין הצדדים, למעט אם הודיעה המזמינה אחרת.

ג. במקרה שהמציע לא יחתום על ההסכם במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו במכרז.

19. הסכם ההתקשרות

א. עם המציע שהצעתו זכתה במכרז ייחתם הסכם על-פי הנוסח הכלול במסמכי המכרז המצ"ב.

ב. המציע שיזכה אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.

20. זכות עיון

כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטיות, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. עיון כאמור ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך, בסכום של 100 ₪ כולל מע"מ, ואם ביקש המעיין לצלם את המסמכים בהם עיין, כולם או חלקם, ישא גם בעלות הצילום בתעריף של 0.5 ₪ לדף כולל מע"מ.

21. "כשיר ראשון" ו"כשיר שני"

- א. הכנסת רשאית להכריז על המציע שהצעתו תזכה בניקוד השני בטיבו בשלב בדיקת ההצעות כ"כשיר ראשון".
- ב. במידה ותחליט הכנסת להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאית הכנסת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ה"כשיר הראשון" מבין המציעים. במידה ותחליט הכנסת לעשות כן מתחייב ה"כשיר הראשון" לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך.
- ג. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את ה"כשיר הראשון" במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות ביצוע כנדרש וכיו"ב.
- ד. הכנסת תהיה רשאית לבחור גם ב"כשיר שני" לכל מקרה שהסכם ההתקשרות עם אחד הזוכים או עם ה"כשיר הראשון" לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא. ה"כשיר שני" יעמוד בדרישות המפורטות בסעיף ב' לעיל.

21. פרשנות

- א. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, תפורש באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות הכנסת.
- ב. בלי לפגוע באמור לעיל, אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תבחר הכנסת לפי שיקול דעתה המוחלט את הניסוח הנכון ו/או הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או מהנוסח שבחרה הכנסת.
- ג. הכותרות במסמכי המכרז נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנותם בכל אופן שהוא.

22. ביטול המכרז

א. מבלי לגרוע מהוראות כל דין הנוגע לביטול מכרז, המזמינה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יחרגו בעלויות מתחום הציפיות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים או כתוצאה מעיכובים מינהליים, אישור רשויות, בעיות תקציב וכיוצא באלה, ו/או אם תחליט המזמינה שהשירותים נשוא המכרז אינם דרושים לה ו/או אם חל שינוי נסיבות או השתנו צרכי המזמינה ו/או התברר לה כי נפלה טעות ו/או כל פגם אחר במסמכי המכרז.

- ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שקיומו של המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת הכנסת, כגון אישור רשויות, בעיות מימון, תקציב וכד'. אין הכנסת מתחייבת לבחור זוכה במכרז.
- ג. בנוסף לאמור לעיל ולאמור על-פי כל דין, מובהר ומודגש כי המזמינה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד ממקרים אלו:
- 1) ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי מציעים אחרים בהליכי התקשרות אחרים או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר לעבודות;
- 2) יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- ד. במקרה שבו יבוטל המכרז מסיבות התלויות במזמינה בלבד, לא יוחזרו כל הוצאות שהוצאו, אם הוצאו, על ידי המציעים בקשר למכרז זה.

23. שונות

- א. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז הם רכושה של הכנסת, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם לכנסת עד למועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש הצעה במכרז ובין אם לאו. לרוכשי מסמכי המכרז לא תהיינה כל זכויות במסמכי המכרז והם לא יהיו זכאים להעבירם לאחר או לעשות בהם שימוש כלשהו, אלא לצורכי הכנת והגשת הצעתם למכרז.
- ב. כל סכסוך נושא המכרז יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בירושלים, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.
- ג. מציע אשר יהיה קשור בדרך כלשהי, באופן ישיר או עקיף, הוא עצמו או באמצעות אדם או גוף המצוי בשליטתו, ניהולו או הקשור אליו בכל דרך אחרת, להכנת המכרז או דבר הכרוך בו, אינו רשאי להגיש הצעה למכרז והצעתו תפסל על הסף.

24. כתובות והודעות

לצורך מכרז זה:

- א. מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון ומספר הפקסימיליה של נציג המציע לעניין מכרז זה. מידע זה יימסר לנציג המזמינה בעת קבלת מסמכי המכרז.
- ב. הכנסת תנהל את המגעים בקשר למכרז זה עם הנציג שיצוין על ידי המציע. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל ולהיות זמין להשגה באמצעות הטלפון בשעות העבודה המקובלות, החל ממועד פרסומו של מכרז זה, ועד לתום תקופת תוקפה של ההצעה על פיו. לא היה נציג המציע זמין כאמור, תהא הכנסת פטורה מחובת ההודעה והאחריות המלאה במקרה של אי מסירת הודעה למציע תהא של המציע בלבד.
- ג. הודעות תשלחנה בדואר או בפקסימיליה. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עבודה ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום משלוחה (ואם נשלחה ביום שאינו יום עבודה- ביום העבודה הראשון שלאחר יום משלוחה), ובלבד ששולח ההודעה יידע בשיחה טלפונית את מקבל ההודעה על משלוח הפקסימיליה או הדוא"ל בתוך 24 שעות ממשלוח ההודעה.

**בכבוד רב,
דן עמר
מנהל חטיבת התפעול**

טופס הגשת הצעה

לכבוד
ועדת המכרזים
הכנסת, ירושלים

הנדון : הצעה במכרז מס' 26/2011 לרכישת שירותי לינה עבור חברי הכנסת (להלן: "המכרז")
עבור הכנסת (להלן: "המזמינה")

אני החתום מטה _____ מתכבד להגיש הצעה למכרז שבנדון וכן מצהיר, מאשר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

1. התחייבויות כלליות

א. הנני מגיש בזאת הצעתי לאספקת הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות כמפורט במסמכי המכרז ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לדרישות ולתנאים הכלליים והמיוחדים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו. כן הבנתי את השיטה לפיה מתבצע המכרז, על שלביו ועל שיטת בחירת הזוכה בו, באם יהיה זוכה.

ב. הנני מצהיר, כי יש לי הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, וכן כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם אספקת הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות על פי מסמכי המכרז.

ג. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בשבע השנים האחרונות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט עבירות תעבורה, וכי לא מכהן בי נושא משרה שהורשע בעבירה כאמור וכי לא מתנהלים נגדי או נגד נושא משרה בי הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין מוסמך, והכל למעט אם פורטו על ידי הרשעות או הליכים כאמור בתשקיף למשתתף המצורף להצעתי.

ד. אני מתחייב לספק את הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ומצהיר שיש ברשותי כל המשאבים, כוח האדם ויתר האמצעים הדרושים לאספקת הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות כאמור ועל פי הנדרש במסמכי המכרז. לא תהיה לי כל זכות לטענת עיכוב או פיגור או ליקוי אחר בקיום התחייבויותיי מסיבות כלשהן, לרבות בגין היעדר כוח אדם מיומן ו/או כוח אדם בכלל או באמצעי אחר כלשהו.

ה. אני מאשר, כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם ו/או נספחיו ו/או מכל סיבה אחרת.

ו. בלי לגרוע מכלליות הצהרותיי והתחייבויותיי לעיל, ברורות ומובנות לי הסמכויות הנתונות למזמינה במסגרת המכרז על פי הדין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הסמכות לברר פרטים אודות המציע אצל גורמים שלישיים, הסמכות לאפשר למציע לתקן פגמים ולהשלים חסרים בהצעתו, הסמכות לחלק את הזכייה במכרז בין מספר מציעים, הסמכות שלא לבחור זוכה במכרז והסמכות לבטל את המכרז או לצמצמו ולא תהיה לי כל טענה או דרישה הנובעת מהחלטת המזמינה כאמור.

- ז. לא תהיה לי כל תביעה, טענה או דרישה המבוססת ו/או נובעת מטעות ו/או אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהי של פרטי ההסכם ו/או תנאיו המיוחדים ו/או מסמכי המכרז שניתנו במסגרת המכרז ו/או המידע החלקי שניתן במסגרת המכרז באשר לנוהל המכרז, והנני מוותר בזה, מראש, על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
- ח. הנני מצהיר כי אני מכיר היטב את הדין הישראלי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בהליך המכרז.
- ט. הנני מצהיר כי אני עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ובתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז, וכי אין מניעה, לפי כל דין או לפי כל הסכם שאני צד לו, או אחרת, להשתתפותי במכרז ולביצוע כל ההתחייבויות שאני עשוי ליטול על עצמי אם אזכה במכרז.
- י. הנני מתחייב להודיע לכנסת על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת הצעתי או בכל מסמך אחר שנמסר על ידי למזמינה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבויותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, בנושאי משרה מקצועיים או אדמיניסטרטיביים בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.
- יא. ידוע לי כי הכנסת שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעתו של מציע במקרה של שינוי שחל במציע אשר ייראה מהותי בעיני הכנסת, בין אם נודע לה על כך על ידי המציע ובין אם נודע לה עליו בדרך אחרת, לרבות במקרה של הרשעת המציע או נושא משרה בכיר בו בעבירה מסוג עוון או פשע.
- יב. אני מסכים מראש לגילוי הצעתי בפני משתתפים אחרים, אם הכנסת תידרש לעשות כן, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, ובלבד שאודיע עליהם במפורש ובכתב באופן בולט במסגרת הצעתי. עם זאת, אני מסכים, כי במקרה שהכנסת תהא סבורה, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי אין עילה לחיסוי המידע, תהיה הכנסת רשאית לגלותו ולא תהיה לי כלפיה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.
- יג. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידי ותעמוד לתוקפה לתקופה הקבועה במסמכי המכרז.
- יד. הצעתי מוגשת בשמי בלבד, וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה, לרבות קשר של בעל עניין, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. בכלל זה, ידוע לי כי לא אהיה רשאי להעסיק מי מהמציעים האחרים ו/או תאגיד שבשליטתם, או שתאגיד השולט באחד המציעים האחרים, בביצוע אי אילו מההתחייבויות במסגרת המכרז.
- טו. ידוע לי, כי אשא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתי למכרז וכי לא אהיה זכאי לכל החזר בגין הוצאות אלו, בין אם אזכה במכרז ובין אם לאו, בין אם יוכרז הזוכה במכרז ובין אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא, אלא אם וככל שנאמר אחרת במסמכי המכרז במפורש.
- טז. הנני מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לי על ידי הכנסת ולדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיי, קבלני המשנה שלי, או כל מי מטעמי.

2. מסמכים ואסמכתאות

- א. ידוע לי, שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי ע"י ועדת המכרזים.
- ב. ידוע לי, כי הדרישה להצגת מסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז, הן הכלליים והן המיוחדים, הנה מצטברת, ואי עמידה באחד מהם עלולה לגרום לפסילת הצעתי.

3. הצעת מחיר

- א. הצעת המחיר מצ"ב בנספח א-3 להלן. ידוע לי כי הצעת המחיר כוללת גם את כל ההוצאות המיוחדות ו/או הכלליות וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהספקת הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, לרבות הוצאות עבור חומרים, ציוד וכל הוצאה אחרת הקשורה בביצוע העבודות והעסקת עובדים לצורך כך. מוסכם עלי, כי לא תהא לי כל תביעה או טענה בשל אי הבנת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם או נספחיו, או ידיעתם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר, כי האחריות לתשלום שכר עבודה וזכויות לעובד מתוך התשלומים שתבצע המזמינה חלה אך ורק עליי והצעת המחיר שלי מביאה בחשבון הוצאות אלו.
- ג. מוסכם עלי, כי בהשוואת הצעותי עם הצעות אחרות יבואו לכלל דיון אך ורק הניקוד המשוקלל של הצעתי, וכי הסכומים המופיעים בסעיפי ההצעה, ישמשו לצורכי השוואה פנימית בין ההצעות.
- ד. היתה הצעת התמורה המוגשת במסגרת מכרז זה מבוססת על כתב הכמויות ונתגלו סתירות או אי התאמות בין הסכומים השונים המפורטים בכתב הכמויות מכל סיבה שהיא, הנני מסכים ומאשר מראש, כי ועדת המכרזים או מי שנסמך על ידיה, תהא רשאית לתקן כל סתירה או אי התאמה כאמור, לפי הכללים שלהלן ולא יהא בכך כדי לפגוע בתוקף הצעתי ויראו בתיקון כאמור, כאילו נכלל בהצעתי מלכתחילה:
- (1) היתה סתירה או אי התאמה בין מחיר היחידה לבין מחיר כולל לכמות הפריטים מאותה יחידה, הנדרשים בכתב הכמויות – יגבר מחיר היחידה;
 - (2) לגבי פריטים אשר התאפשר להציע לגביהם מחיר לתקופת פגרה ומחיר לתקופת כנס, אם ניתן לגבי פריט מסוים מחיר לכנס ולא ניתן מחיר לפגרה או להפך – ייחשב המחיר שצוין כתקף הן בפגרה והן בכנס.
 - (3) היתה סתירה או אי התאמה בין סיכום הסכומים המופיעים בטור המחיר הכולל לפריטים מאותה יחידה, לבין הסכום הכולל המופיע בשורת "סה"כ" שבסוף כל פרק בכתב הכמויות, או (לפי העניין) בין הסכומים המופיעים בסוף כל פרק לבין המחיר הכולל המופיע בסוף כתב הכמויות (סה"כ כולל) – יגבר סיכום המחירים המופיעים בטור המחיר הכולל לפריטים מאותה יחידה על הסיכום המופיע בשורת "סה"כ" בסוף כל פרק וסיכום הסכומים המופיעים בסוף כל פרק יגבר על הסיכום הכולל המסכם את כתב הכמויות.
- ה. ידוע לי, כי אם הצעת המחיר שלי לפריטים השונים תהיה שונה באופן מהותי ובלתי סבירה מהאומדן שנקבע על ידי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתי.

4. לוח זמנים

- אני מתחייב כי אם תימסר לי הודעה על זכייתי במכרז, להתחיל לספק את השרותים לכנסת באופן מיידי ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, כל זאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ודרישות המזמינה.

5. הסכם התקשרות

אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לחתום על הסכם התקשרות. אני מסכים בזאת, כי כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות וייראו משלימים זה את זה.

שם המציע: _____ מספר תאגיד: _____

כתובת (לא תא דואר): _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה וחותמת המציע: _____

שמות מורשי החתימה החתומים על הצעה זו:

שם: _____ ת.ז.: _____ תפקיד במציע: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ תפקיד במציע: _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הספק").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם הספק כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגישה/ה תצהיר זה במסגרת הצעת הספק במכרז _____ של הכנסת (להלן: "המכרז").
4. **(סמך את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/ות):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
 - הספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

בסעיף זה -

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- ד. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
- ה. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
 - (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- ו. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.
 "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
 "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ד - 1984.
 "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

הנני מצהירה/ה כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

(ח ת י מ ה)

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א - 1971.

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיעה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

(ח ת י מ ה)

תאריך: _____

זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה

הח"מ עו"ד/רו"ח _____, מרחוב _____
מאשר בזה כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____

2. מורשי חתימה בשם התאגיד הנם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד.

הערה: במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום על ידי רוה"ח או עוה"ד.

3. בעלי התאגיד הנם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

הערה: במקרה שהמקום אינו מספיק יש לצרף אישור מפורט חתום על ידי רוה"ח או עוה"ד.

4. הנני מאשר בזאת כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 26/2011) מתוך מורשי

החתימה המפורטים לעיל הנם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

הערות נוספות _____

_____ רו"ח/עו"ד

- במידה ומי מהבעלים הנו תאגיד יש לצרף טופס זיהוי בעלים דומה לגבי תאגיד זה.

תאריך: _____

פרטי המציע:
 שם: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____

לכבוד
 מדור התקשרויות
 הכנסת
 ירושלים

הנדון: הצעה במסגרת המכרז הנ"ל

1. אנו מוכנים ומתחייבים בהתאם לתנאי המכרז הנ"ל לספק / לבצע את העבודות / השירותים / הטובין עבור התמורה כדלקמן:

מחיר ליח' ב-₪ כולל מע"מ	יח' / מידה	תיאור הטובין / העבודות / השירותים
	לילה אחד	לינה ליחיד ללילה כולל ארוחת בוקר ביום חול, כנדרש בנספח ג' למכרז וביתר מסמכי המכרז.

* המחיר לא יעלה על 550 ₪ כולל מע"מ ללילה. מציע שיציע מחיר גבוה יותר - תפסל הצעתו.

** יצוין, כי המחיר בגין לינה במהלך החודשים יולי ואוגוסט וכן בימי חול המועד, יכלול תוספת של 20% מהמחיר המוצע

2. תנאי התשלום:

- (א) לא ישולמו סכומים או מקדמות כלשהם לפני השלמת ביצוע השירותים כמוגדר במסמכי המכרז ובאישור קבלתן על-ידי המזמינה.
- (ב) התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שיוצאו לכנסת על-ידי הספק מידי חודש, בכפוף לאישור חתום על ידי חבר הכנסת ולאישור התשלום על-ידי נציג מוסמך של הכנסת.
- (ג) התשלום יבוצע שוטף + 30 מיום בו תוצא לכנסת חשבונית.
- (ד) התשלום מותנה בהמצאת כל המסמכים הנדרשים על-פי מסמכי המכרז לפני אישור החשבונית לתשלום.
- (ה) המחירים הנקובים לעיל ישולמו בש"ח ויהיו בתוקף במשך שנת ההתקשרות הראשונה. בתום שנת ההתקשרות הראשונה, אם תבחר הכנסת לממש את תקופת האופציה, יעודכן המחיר בהתאם לעליית שער הדולר, כלומר, יתווספו לו הפרשים בגין עליית שער הדולר במהלך 12 החודשים שחלפו מהמועד האחרון להגשת הצעות. המחיר במועד תחילת תקופת האופציה זה יהיה בתוקף במשך כל תקופת האופציה, ולא יחול בו שינוי במהלך תקופת ההתקשרות.
- (ו) המחירים הנקובים בטבלה כוללים מע"מ.
- (ז) התנאים דלעיל באים להוסיף ואינם גורעים מכל תנאי אחר הנקוב בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

3. אני החתום מטה מגיש בזה את הצעתי כנדרש במכרז הנדון בהתאם לתנאים המפורטים במסמכיו ומצהיר ומאשר כי קראתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.

בכבוד רב,

_____ : שם המציע

_____ : חתימה / חותמת

תשקיף למשתתף

שם המציע: _____

1. כללי

על המשתתף במכרז למלא התשקיף ולאמת בחתימתו את הנתונים הרשומים בו. חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס זה. אין להשאיר מקומות ריקים.

א. על המציע לפרט כמיטב יכולתו ושיקול דעתו, את מירב המידע הנוגע לניסיונו, היקף פעילותו ועסקיו, כישוריו, יכולתו וכל כיוצא באלו פרטים – הכל בהתאם לעניין נשוא מכרז זה.

ב. ועדת המכרזים תקבל החלטה גם על בסיס תשקיף זה והעולה ממנו, לעניין איכות השירות המוצע, אמינותו, כושרו, ניסיונו, מומחיותו, ותחומי התמחותו של המציע.

ג. המציע אמור לצרף לתשקיף זה כל מסמך או מידע אשר יש בהם כדי להעיד על כישוריו, ניסיונו או יכולתו.

2. פרטי המציע

א. שם המציע (חברה, קבלן, שם העסק וכד')

ב. מס' חברה / שותפות (כפי שרשום אצל רשם החברות ו/או השותפויות).

ג. מס' עוסק מורשה / מלכ"ר (כפי שרשום אצל שלטונות מע"מ).

ד. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק המיותר)

מס'	שם	מס' ת.ז.	מעמד
1			
2			
3			
4			

ה. כתובת המציע :

		עיר :
		רחוב :
	מיקוד :	מס' :
	דוא"ל :	ת.ד. :
	טלפון נייד :	טלפון :
		פקס :

ו. נציג המציע לעניין מכרז זה :

שם : תפקיד :

טלפון : פקס :

טלפון נייד : דוא"ל :

ז. מספר חדרים בבית המלון : _____

3. כח אדם

א. מס' העובדים הקבועים המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת ההצעה) :

מהם בתפקידי ניהול

ב. פירוט העובדים בתפקידי ניהול :

מס'	שם	מס' תעודת זהות	מעמד
1			
2			
3			
4			

4. מבנה בית המלון

א. מספר חדרי המלון _____

ב. שטח בית המלון במ"ר _____

ג. שיפוץ בית המלון :

- (1) מהות השיפוץ- _____
- (2) היקף השיפוץ (במ"ר)- _____
- (3) תאריך השיפוץ- _____

5. הרשעות בפלילים

א. אם המציע הורשע בשבע השנים האחרונות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט בעבירת

תעבורה? כן/לא

ב. האם מכהן במציע נושא משרה שהורשע בעבירה כאמור? כן/לא

ג. האם מתנהלים נגד המציע או נגד נושא משרה בו הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין

מוסמך? כן/לא

במקרה של תשובה חיובית, יש לפרט.

6. הצהרת המציע

(ייחתם על ידי מורשי החתימה או המציע):

הננו מצהירים בזאת שכל הפרטים הרשומים לעיל נכונים, וכי כל העובדים, הציוד וכיוצא באלו

נתונים שיש בהם כדי להבטיח ביצוע נאות של העבודות/ שירותים ו/או אספקת הטובין - הכל

בהתאם לעניין – עומדים לרשותנו לשם קיום התחייבויותינו אם נזכה במכרז.

חתימה וחותמת המציע

תאריך: _____

לכבוד
הכנסת**הנדון: תצהיר בדבר עמידה בדרישות המכרז**

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשם _____ (להלן: "המציע") שאני מורשה חתימה שלו ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו.

הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר התנאים המפורטים להלן:

- א. מבנה בית המלון נשוא הצעתי ממוקם בתחום שטח עיריית ירושלים כהגדרתו במפת השלטון המקומי במשרד הפנים, וכניסתו הראשית של בית המלון מצויה במרחק הנמדד בקו אוירי, אשר אינו עולה על 2 ק"מ משער הכניסה הראשי למתחם משכן הכנסת.
- ב. מבנה בית המלון נשוא ההצעה כולל, לכל הפחות, 250 חדרי לינה אורחים.
- ג. כניסת האורחים והלובי מאויישים 24 שעות ביממה ובחניון קיים פיקוח, לכל הפחות, של מערכת טלויזיה במעגל סגור, למשך 24 שעות ביממה.
- ד. המציע מקיים אחר הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.
- ה. למציע אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז.
- ו. המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהם תקפים.
- ז. למציע ו/או לנושאי המשרה המפורטים בנספח א-4 למכרז ו/או לאיש המפתח אין הרשעות פליליות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט בעבירת תעבורה בשבע השנים האחרונות ולא מתנהלים נגד המציע או נגד נושאי המשרה המפורטים בנספח א-4 או כנגד איש המפתח הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין מוסמך, אלא כמפורט להלן –

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

חתימה וחותמת

תאריך
אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן הנני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2012

בין

הכנסת בשם מדינת ישראל
שכתובתה לצורך הסכם זה היא:
גבעת רם, ירושלים 91950
פקס: 5660363-02
(להלן: "הכנסת")

מצד אחד

לבין

_____ : מספר תאגיד
_____ : שכתובתו
_____ : מס' פקס
באמצעות המוסמך/כים לחתום בשם התאגיד
(להלן "הספק")

מצד שני

- הואיל:** והכנסת מעוניינת לרכוש שירותי לינה עבור חברי הכנסת, כמפורט בחוזה זה ובנספחיו (להלן: "השירותים");
- והואיל:** ולצורך קבלת השירותים פרסמה הכנסת, ביום 16/1/2012, מכרז מספר 26/2011 לביצוע השירותים (להלן: "המכרז");
- מסמכי המכרז מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;**
- והואיל:** והספק הגיש הצעתו במסגרת המכרז, והצעתו נבחרה על ידי הכנסת;
- והואיל:** והספק מצהיר כי הינו בעל מיומנות, כישורים, אמצעים, ידע, יכולת וכח האדם הביצועי הנדרשים לביצוע השירותים נושא הסכם זה;
- והואיל:** והספק התחייב לספק לכנסת את השירותים במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז על ספחיהם וצרופותיהם ובכפוף לאמור בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**1. כללי**

המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה; למען הסדר הטוב מובהר ומוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין הנספחים להסכם זה לבין הוראות ההסכם יגברו הוראות הנספחים על הוראות הסכם זה.

2. נציג הכנסת

הכנסת תיוצג לצורך הסכם זה על ידי חשב הכנסת, או מנהל מדור תנאי חברי הכנסת, וכל פעולה שתבוצע על ידו, תחשב כפעולה שבוצעה כדין ע"י הכנסת. הוראה זו לא תחול על מתן הסכמת הכנסת לשינויים בהוראות מסמכי המכרז, לרבות התמורה הכספית על פיו, וכן על מתן הסכמת הכנסת להסבת זכויות, כאמור בסעיף 6 להסכם זה; יובהר, כי הזמנת השירות תעשה באופן פרטני מעת לעת, על ידי חברי הכנסת, אשר יצור קשר עם מחלקת ההזמנות של הספק.

3. הגדרות

"השירותים" - כלל השירותים הנדרשים לצורך שהות ולינת חברי הכנסת במלון, לרבות ארוחת בוקר, בהתאם להזמנה שבוצעה על ידי חבר הכנסת או לביצוע התחייבות הספק על פי הסכם זה ונספחיו, לרבות שירותי מלון, שירותי משרד, וכל שירות אחר שהוצע על ידי הספק בהצעתו וכן, שירותי תיאום, דיווח, אספקת מידע וכל שירות מלווה אחר, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, לרבות מפרט השירותים, נספח ג' למסמכי המכרז.

4. מהות ההתקשרות

המזמינה מזמינה בזאת מהספק שירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו, והספק מתחייב בזאת להעניק למזמינה את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. הספק מתחייב למלא את דרישות המזמינה, בתמורה לסכום שפורט על ידו בנספח התמורה במסמכי המכרז (נספח א-3).

5. הצהרות הספק

הספק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן כי:

- 5.1 הינו מוסמך ומורשה לספק את השירותים בהתאם לכל דין, וכי ימשיך להחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין למתן השירותים במשך כל תקופת הסכם זה וכן כי יש לו היכולת, האמצעים, הרשיונות, הביטוחים וההיתרים לספק לכנסת את השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 5.2 הינו בעל מומחיות, ניסיון, כוח אדם ויכולת מקצועית מתאימים לביצוע השירותים.
- 5.3 כי אין מניעה מכל סוג שהוא לקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין אם מניעה שבדין או מניעה על פי הסכם כלשהו, או כל מניעה אחרת.
- 5.4 כי הינו פועל כדין, ובעל כושר פירעון; כי ההתקשרות בהסכם זה נעשית בסמכות ומאושרת כנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של הספק (ככל שהספק הוא תאגיד) וכי כל הפרטים וההצהרות אשר צוינו בהצעה בנוגע לזהותו, אישורים שבידו (לרבות הסמכות, רשיונות ותקנים) ליכולתו, כישוריו וניסיונו הקודם, הינם נכונים.
- 5.5 כי הינו מודע לכך שהמזמינה רואה חשיבות גדולה במתן שירות ברמה מעולה לחברי הכנסת.
- 5.6 להקדיש את מרצו, ניסיונו, זמנו וכושר עבודתו ולעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.
- 5.7 לנהוג בנאמנות כלפי המזמינה ו/או הקשורים עמה ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה ולשמה הטוב.
- 5.8 לשאת באחריות מלאה לביצוע השירותים ולאיכותם. למען הסדר ספק מודגש, כי הספק יהיה אחראי בפני המזמינה לאיכות השירותים ולזמינותם, בין אם הם ניתנים ישירות על-ידו ובין אם הם ניתנים על-ידי ספקי משנה מטעמו, לרבות על-ידי צוות המלון, וכל אדם או גוף הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה.
- 5.9 לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה ונציג המזמינה, כפי שינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ולאופן ביצוע העבודה. מובהר בזאת כי נציג הכנסת והוא בלבד, יהיה מוסמך לתת לספק הנחיות בכל הנוגע לשירותים. אולם בשום מקרה לא יהיה נציג הכנסת מוסמך להתחייב בשם המזמינה להגדלת היקף התמורה או שיעורה ו/או להרחבת היקף השירותים מעבר לקבוע בהסכם זה.

6. התחייבות הספק

- 6.1 הספק מתחייב להעמיד לרשות המזמינה איש קשר מטעמו, אשר אליו יפנה נציג הכנסת לצורך ההתקשרות, וכן בכל עניין אחר הנוגע להתחייבויות הספק על פי הוראות המכרז (להלן: "איש הקשר").
- 6.2 הספק מתחייב לבצע את השירותים על פי הנדרש במסמכי המכרז, בהסכם זה ובנספחיו, ולקיים את הוראות המכרז, הסכם זה והוראות כל דין בנוגע לשירותים והכל בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה, וכן בהתאם להנחיות ונהלי הכנסת, כפי שינתנו מעת לעת.
- 6.3 הספק מתחייב בזה, לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה ובמסמכי המכרז בהתאם לכל הדינים, ההיתרים, הרשיונות, ההוראות והנהלים הנוגעים לענין, לרבות בנושאי ביטוח. מוסכם בזאת, כי השגת כל הביטוחים, ההיתרים, הרשיונות וכיוב' יהיו באחריות הספק ועל חשבונו בלבד.
- 6.4 הספק מתחייב להפעיל מרכז הזמנות טלפוני, הפועל בימים ראשון עד חמישי במהלך כל שעות היממה, לכל הפחות, באמצעותו ניתן יהיה להזמין את השירותים מעת לעת, וכן לפעול ככל הניתן לשם אספקת השירותים במועד המבוקש ובהתאם לצרכי חברי הכנסת, והכל על בסיס מקום פנוי במועד ביצוע ההזמנה.

- 6.5 הספק מתחייב לדאוג לכך כי כל שירותי המלון הנהוגים במלון ברמה שוות ערך ל- 5 כוכבים לכל הפחות, כפי שהוגדרה בעבר, לרבות השירותים המפורטים במפרט השירותים נספח ג' למסמכי המכרז, יהיו זמינים לחברי הכנסת המתארחים בבית המלון.
- 6.6 הספק מתחייב לפעול במהירות וביעילות לפתרון כל בעיה או ליקוי המתעוררים במהלך אספקת השירותים, לשתף פעולה עם נציג הכנסת ולתת מענה לכל דרישותיו בהקשר זה.
- 6.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בזה הספק לעשות כל דבר הנדרש והסביר, שנותן שירותים היה עושה לשם ביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר המקובלת ולשביעות רצון המזמינה, ללא כל תמורה נוספת.

7. הציוד והשירותים

- 7.1 על הספק לספק את השירותים באמצעות חדרים ברמה גבוהה ביותר, הכוללים, בין היתר, את הנדרש בהתאם למפורט בסעיף 5(יג') לנספח השירותים.
- 7.2 חדרי הלינה יימסרו לחברי הכנסת כשהם נקיים ומסודרים, וכוללים את כל הרהיטים והשרותים המפורטים בסעיף 5(יג') למפרט השירותים, לרבות מגבות ידיים וגוף, סבון רחצה לידיים וכן סבון רחצה לגוף, שמפו ומצעים נקיים.
- 7.3 הספק או מי מטעמו מתחייב לבדוק כי חדרי הלינה הנמסרים לחברי הכנסת ממלאים אחק דרישות הסכם זה והמכרז על כל נספחיו, וזאת טרם מסירתם לחברי הכנסת במועד הגיעם לבית המלון.
- 7.4 הספק נושא באחריות מלאה לתקינות הציוד בחדרי המלון במשך כל תקופת ההתקשרות. כל עלויות ההפעלה, התחזוקה, התיקון וכיו"ב של הציוד יחולו על הספק בלבד ולא תהא לספק כל טענה ו/או דרישה כלפי הכנסת בעניין זה. יובהר, כי הספק לא ישא באחריות לנזק אשר נגרם במזיד לציוד על ידי הכנסת ו/או מי מטעמה.
- 7.5 מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי ההסכם, המזמין או בא כוחו, רשאי לבדוק בכל עת את חדרי בית המלון והאם הם מקיימים אחר הוראות מפרט השירותים (נספח ג' למסמכי המכרז) וכן כי אספקת השירותים הינה בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.
- 7.6 לצורך ביצוע השירותים, מתחייב הספק להפעיל צוות שירות. הכולל עובדי קבלה וכן צוותים נוספים בהתאם לצורך, הנוכחים, 24 שעות ביממה, ובהתאם לנדרש לשם אספקת השירותים, ובכלל זה הכנת הציוד בתחילת יום הפעילות וכן הכנת הציוד בתום יום הפעילות לקראת היום שלאחריו.

8. שירותים נוספים בתוספת תשלום

- לחבר הכנסת המתארח במלון הזכות להזמין שירותים נוספים בתוספת תשלום לפי תעריף הקבוע בתעריפי המלון לשירותים נוספים (להלן: "השירותים הנוספים"), וביניהם:
- 8.1 טרקלין עסקים הכולל, בין היתר, שירותי תקשורת כגון אינטרנט, פקס, טלפון וכן טלוויזיה בכבלים.
- 8.2 מועדון בריאות הכולל, בין היתר, חדר כושר, בריכה ו-SPA.
- 8.3 שירותי כביסה, גיהוץ וניקוי יבש.
- 8.4 הזמנת כיבוד קל בלובי המלון, הכולל אפשרות ישיבה.
- 8.5 ארוחת ערב במסעדת המלון.
- 8.6 שירותי חדרים 24 שעות ביממה.
- 8.7 הזמנת חדר ישיבות.
- 8.8 שירותי טלפון, חיבור לאינטרנט ולכבלים.
- 8.9 שירותי קונסיירג', על ידי פקיד קונסיירג' או פקיד אחר.
- התמורה בגין השירותים הנוספים, תשלום על ידי חבר הכנסת במועד הזמנת השירות, והמזמינה לא תחוב בעלות כלשהי בגין הזמנת השירותים הנוספים.

9. קבלן עצמאי

- 9.1 לעניין הסכם זה עובד לרבות כל מועסק, אף אם אין בינו לבין הספק יחסי עובד מעביד.
- 9.2 הספק יספק את השירותים כקבלן עצמאי ולא יהיו בין המזמינה לספק ו/או בין המזמינה לבין מי שיועסק ע"י הספק, עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד ג' אחר מטעמו, כל יחסי עובד ומעביד או יחסי שליחות מכל סוג ומין שהם. הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לקבל מהמזמינה פיצוי, הטבה או תגמול כלשהם המגיעים לעובד, לא במשך תקופת הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- 9.3 הספק מתחייב לספק את השירותים על ידי אנשים מיומנים היטב בתחום מקצועם אשר עומדים בסטנדרטים גבוהים של התנהגות אתית, הן במישור האישי והן במישור העסקי הרלבנטי למתן השירותים. הספק מתחייב להכשיר את עובדיו לצורך מתן שירות מעולה, באופן מיטבי ולכלל אופני הפעולה הנדרשים.

- 9.4 הספק מתחייב לשלם לכל המועסקים על ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות לא פחות משכר השווה לשכר המינימום בתוספת כל הזכויות הסוציאליות המתחייבות על פי כל דין. אין בהוראה זו כדי להצביע על יחסי עובד - מעביד בין הספק לכנסת, או בין הכנסת למועסקי הספק, והיא לא נועדה אלא כדי להבטיח לכנסת קבלת השירותים מכוח אדם איכותי.
- 9.5 כמו-כן ישא הספק בתשלום כל מס ו/או תשלום חובה בגין דמי ביטוח לאומי, דמי ביטוח בריאות, מס הכנסה, מס שכר, דמי טיפול ארגוני, תשלומים לקרנות פיצויים ו/או קרנות פנסיה וכן כל תשלום אחר החל על מעביד בקשר עם העסקת עובדים.
- 9.6 מבלי שהדבר יחשב מיצוי של הוראות הדין החלות על היחסים בין הספק לעובדיו, הספק מתחייב למלא אחר הוראות החוקים החלים על הספק בקשר להעסקת עובדים וכן כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותני שירותים מן הסוג נשוא הסכם זה.
- 9.7 הספק מתחייב שלא לנהל משא ומתן ולא להעסיק עובדים מעובדי הכנסת.
- 9.8 כל האנשים שיועסקו על ידי הספק בתפקיד כלשהו ובמעמד כלשהו (קבוע, זמני, ארעי, ממלא מקום, מחליף, או כל מעמד אחר) יועסקו על חשבונו הוא, ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו אתם לאורך כל תקופת הסכם זה. עוד מובהר, כי מכיוון שהסכם זה עניינו אספקת שירותי לינה וארוחת בוקר לחברי הכנסת, ולא אספקת כוח-אדם, הרי שחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח-אדם, התשנ"ו - 1996 על כל תיקונו, לא יחול על הסכם זה, על כל המשתמע מכך.
- 9.9 הספק מתחייב לשפות את הכנסת בגין כל סכום שתיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד הכנסת וכן בגין הוצאות ושכר טרחה שתוציא המדינה לשם הגנה מפני תביעה כאמור.
- 9.10 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה על ידי הכנסת, לפקח, להדריך, או להורות לספק או לכל אחד מהמועסקים על ידו, לרבות איש הקשר מטעם הספק, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולכן לא תהיינה לספק ולכל המועסקים על ידו, זכויות של עובד המועסק על ידי הכנסת, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות מהכנסת בקשר לביצוע הסכם זה, או הוראה שניתנה על פיו, בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.

10 איסור הסבת זכויות

הספק מתחייב שלא למסור, לא להעביר ולא להסב לאחר או לאחרים, את זכויותיו או חובותיו, וכן הוא מתחייב לא לשתף איש או גוף אחר בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת הכנסת בכתב ומראש. גם אם הכנסת נתנה הסכמתה כאמור, מתחייב הספק להפסיק מייד את שיתופו של איש או גוף כנ"ל באופן מיידי, אם הכנסת תדרוש זאת. שיתופו של איש או גוף אחר בביצוע השירותים לא פוטר את הספק מביצוע נאות של השירותים והוא - ורק הוא - אחראי למילוי כל תנאי הסכם זה. בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על הספק להודיע על כך בכתב ללא דיחוי למדור התקשרויות בכנסת.

11 סודיות

- 11.1 הספק לרבות עובדיו, מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ביצוע הסכם זה, או במהלך או עקב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר ביצועו.
- 11.2 הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין, תשל"ז - 1977 ולפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.
- 11.3 הספק, לרבות עובדיו, מתחייבים בזה, שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי, תוך כדי אספקת השירותים למזמינה ו/או כתוצר של אספקת השירותים על פי הסכם זה, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למזמינה, ואף לא להפיצם לספקים אחרים של המזמינה, אלא באמצעות המזמינה או על פי הנחיותיה.
- 11.4 הספק, לרבות עובדיו, מתחייבים לשמור על צנעת הפרט של חברי הכנסת המתאחרים ואורחיהם.

12 העדר ניגוד עניינים

12.1 הספק מצהיר ומאשר, כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד את הספק או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויות הספק על פי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, וכל כיוצא באלה; וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש ובאורח בולט במסגרת ההצעה. הצהיר הספק על קיום חשש לניגוד עניינים כאמור - תהא הכנסת רשאית, במועד ובמעמד חתימת הסכם זה, אם לדעתה אין מניעה, בשל חשש כאמור, להתקשר עם הספק, להטיל על הספק מגבלות נוספות על אלה הקבועות בהסכם זה, אשר יפורטו בנספח אשר יצורף להסכם במועד חתימתו.

- 12.2 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך הספק מיד לכנסת בכתב, והכנסת תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק בכנסת וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.
- 12.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע למזמינה בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של המזמינה, הספק מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה. במצב דברים זה תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק 7 ימים מראש ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

13 תקופת ההסכם

- 13.1 הספק מתחייב ליתן לכנסת את השירותים על פי הסכם זה לתקופה של 12 חודשים, החל מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 13.2 לכנסת ניתנת בזאת הזכות להאריך את תקופת ההסכם לתקופה של 12 חודשים נוספים, או חלק מהתקופה, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**התקופה הנוספת**"), עד לתקופה מצטברת של 24 (עשרים וארבעה) חודשים סה"כ. במקרה כזה יחולו על התקופה הנוספת כל הוראות הסכם זה בהתאמה.

14 התמורה

- 14.1 תמורת ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ולשביעות רצון הכנסת, מתחייבת הכנסת לשלם לספק על-פי התעריפים הנקובים בכתב ההצעה והמפורטים בנספח א-3 למסמכי המכרז (להלן: "**נספח התמורה**").
- 14.2 הכנסת תשלם לספק תמורה על בסיס צריכה שוטפת ותשלום חודשי בגינה בתום כל חודש של אספקת שירותים, וזאת לפי מספר ההזמנות שבוצעו בפועל ובכפוף להחתמת חבר הכנסת בסיום שהותו במלון ע"י הספק.
- 14.3 סכום התמורה הנקבע בנספח א-3 הוא סופי ומרבי וכולל כל הוצאה, ישירה או עקיפה וכן את כל העלויות הכרוכות בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ו/או הנובעות ממנו, לרבות התחייבויות שאינן ידועות לספק במועד חתימת ההסכם, כל משימה או שירות שביצועם נדרש וכן, השקעות שביצע או שיבצע הספק בקשר עם אספקת השירותים, הוצאות בגין פתרונות שיידרשו, תשלומי חובה וכל הוצאה אחרת, אך למעט, תמורה בעד השירותים הנוספים, כאמור בסעיף 8 לעיל, אשר תשלום ישירות על ידי חבר הכנסת במעמד רכישתם. מובהר, כי המזמינה לא תחוב בגין הזמנת השירותים הנוספים ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.
- 14.4 מכל סכום שתשלם המזמינה לקבלן על פי הוראות הסכם זה ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן ימצא הקבלן אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. התמורה שתשלם המזמינה לקבלן לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים, בהיות היחסים שבין המזמינה לקבלן יחסים של מזמינת שירותים ונותנם.

15 פיצויים מוסכמים

- 15.1 הצדדים מסכימים, בנוסף לכל האמור בהסכם זה, כי במקרים המפורטים להלן, ישלם הספק לכנסת פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בשיעורים הנקובים להלן, וזאת מבלי שיהיה על הכנסת להוכיח כי נגרם לה נזק כלשהו:
- 15.1.1 פיצוי בגין עיכוב במועד מסירת החדר לחבר כנסת בעת הגיעו למלון לאחר שהמזמינה תיאמה מועד הגעה שאושר ע"י איש הקשר של הספק-100 ש"ח בגין כל שעת איחור.
- 15.2 במקרה של הפרת הוראות ההסכם על צירופיו, תהא הכנסת רשאית ליטול שירות מכל מקור אחר, על חשבון הספק, כל זאת מבלי לגרוע בתרופות אחרות. הכנסת שומרת לעצמה את הזכות לבחור לתבוע את הנזק הממשי שייגרם לה וזאת בנוסף לכל סעד ותרופה אחרים להם היא זכאית על פי הוראות כל דין.

16 נזיקין, פיצוי ושיפוי

- 16.1 ספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את הכנסת בגין כל נזק או אובדן שנגרמו במישרין או בעקיפין במהלך תקופת ההסכם, עקב או תוך כדי כל מעשה או מחדל, לרבות אי ביצוע השירותים על-ידו, או מי מטעמו, או על-ידי עובד מעובדיו, או עקב שביתה, או הפסקה מאולצת, או כל עיכוב אחר בביצוע השירותים.
- 16.2 הספק ישא באחריות לכל אובדן או נזק, לרבות נזק גוף, שייגרם על ידו או על ידי עובדיו או מי שפועל מטעמו, במישרין או בעקיפין, לחבר הכנסת ובלבד שהנזק או האובדן אירע תוך כדי או עקב ביצוע הסכם זה ו/או הפרתו, או בקשר אליו, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון או מתוך רשלנות, או מחוסר ידע, או מסיבה אחרת.

- 16.3 הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את הכנסת בגין כל אובדן או נזק כאמור לעיל, מיד או במועד המוקדם הסביר לאחר התרחשותם ואם לא עשה כן תפרע הכנסת מהספק, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובכל דרך חוקית אחרת.
- 16.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הכנסת תהיה זכאית לתבוע בעצמה ולקבל פיצוי בגין כל נזק שיגרם לה וכלול בסעיף זה.
- 16.5 הספק מתחייב בזה לשפות את הכנסת מיד עם דרישתה הראשונה בשל כל סכום שתיאלץ לשלמו לצד שלישי והנובע מנזק כמתואר בסעיף זה.
- 16.6 חובתו של הספק כלפי הכנסת על פי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם הכנסת תחויב בתשלום לניזוק על פי פסק דין, והספק יפצה את הכנסת על כל תשלום שחויבה בו כאמור.
- 16.7 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, היה והכנסת תחויב לשלם כל סכום שהספק חב בו עפ"י הסכם זה, ובין אם היא נתבעה על-ידי עובד הספק או צד שלישי או מכל מקור אחר, תהיה הכנסת זכאית לשיפוי מלא מאת הספק, בגובה אותו סכום, בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה כאמור, והספק יחזיר לה סכומים אלה מייד לאחר שהכנסת תגיש דרישה, ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה.
- 16.8 הכנסת מתחייבת להודיע לספק על כל מקרה בו היא נתבעת על פי הסכם זה. אי שימוש הכנסת בכל זכות מזכויותיה על פי כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצד הכנסת, אלא אם נעשה בכתב, ואין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.

17 אחריות

- 17.1 הספק יהיה אחראי כלפי המזמינה לביצוע השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 17.2 הספק מתחייב לשפות את המזמינה ו/או כל צד שלישי בגין כל טענה ו/או תביעה הנובעת ו/או המתבססת על השירותים בהתאם להסכם זה ו/או הנובעת מהם. היה והמזמינה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הספק את המזמינה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של המזמינה מפני התביעה, ובלבד שהמזמינה הודיעה לספק על התביעה תוך זמן סביר ממועד הגשת התביעה ובכפוף לכך שניתנה לספק האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה ו/או בהגנה מפני התביעה.

18 הפרת ההסכם, ביטולו או התבטלותו

- 18.1 הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית, תהיה הכנסת זכאית לבטל את ההסכם על ידי מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, וזאת לאחר שנתן לספק ארכה בת 7 ימים לתיקון הטעון תיקון, ככל שמדובר בהפרה ברת תיקון, והוא לא עשה כן. בהיות ההפרה אינה ברת תיקון, לא תדרש הכנסת ליתן לספק 7 ימים לתיקון ההפרה.
- 18.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 18.1 דלעיל, יחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם, להפרה יסודית מצד הספק:
- 18.2.1 לא פעל הספק לפי דרישות נציג הכנסת;
- 18.2.2 הספק פעל בניגוד להוראות סעיפים 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, ו-17, להסכם זה;
- 18.3 לצדדים בהסכם זה שמורות כל התרופות הקבועות בדין לצורך הבטחת ביצועו או במקרה של הפרתו, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים הנתונים להם עפ"י הסכם זה.
- 18.4 במקרה של פשיטת רגל של הספק, פירוק, קבלת צו כינוס נכסים נגדו, או עריכת הסדר עם נושיו, יתבטל הסכם זה מאליו ללא כל הודעה מוקדמת, והכנסת תהיה רשאית למסור את המשך מתן השירותים, לפי הסכם זה, לספק אחר, החל מתאריך ביטולו.
- 18.5 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כנ"ל לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההתקשרות כאמור.
- 18.6 החליטה הכנסת על שהיית או ביטול ההתקשרות כאמור, יהיה הספק זכאי לתמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד זה והכנסת לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר להשהיה או ביטול ההתקשרות.

19 קיזוז ועכבון

- 19.1 לכנסת תהיה זכות לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק עפ"י הסכם זה ו/או התקשרויות אחרות, כל חוב שהספק חייב לה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, במסגרת הסכם זה ו/או התקשרויות אחרות. כן תהא הכנסת רשאית לעכב תחת ידיה כל סכום או דבר של הספק עד לתשלום כל חוב כאמור.
- 19.2 לספק לא תהא כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי הכנסת בגין כל סכום שהכנסת חבה לו, לטענתו, בין מכח הסכם זה ובין אחרת.

20 העדר בלעדיות והיקף ההתקשרות

- 20.1 הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהכנסת אינה מתחייבת לרכוש את השירותים נושא הסכם זה מהספק בלבד, והיא רשאית להתקשר עם ספקים נוספים ו/או אחרים לשם רכישת אותם שירותים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20.2 הספק מצהיר ומאשר, כי הכנסת אינה מתחייבת כלפיו למספר הזמנות מסויים או כמות כלשהי של שירותים ולספק לא תהא בקשר לכך כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הכנסת מכל מין או סוג שהוא.

21 עוסק מורשה וניהול ספרים

- 21.1 הספק מצהיר בזאת, כי הוא עוסק מורשה והוא מתחייב למסור לכנסת אישור בהתאם. לחלופין, מצהיר הספק, כי אינו עוסק מורשה והוא מתחייב להמציא לכנסת הצהרה כי עיקר הכנסתו היא ממשכורת, קיצבה או גימלה.
- 21.2 הספק מתחייב למסור לכנסת, מעת לעת ובכל תקופת תוקפו של הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון, או ספק מס מוסמך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

22 סמכות שיפוט

בכל מקרה של חילוקי דעות יחולו על הסכם זה הוראות הדין הישראלי ולבית המשפט בירושלים תהיה הסמכות המלאה והבלעדית לדון בכל הליך משפטי בין הצדדים בקשר להסכם זה ולשום בית משפט אחר לא תהיה סמכות שיפוט בעניינים אלה.

23 שונות

- 23.1 הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל-פה בין הצדדים, עובר לחתימת הסכם זה.
- 23.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 23.3 התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כהסכמה ו/או כויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ההסכמה ו/או הויתור נעשו בכתב.
- 23.4 הכנסת תהא רשאית להתקשר עם גורמים נוספים לביצוע עבודות נוספות בתחום בו נותן הספק שירותים לכנסת על פי צרכיה.
- 23.5 הספק לא ייצג את הכנסת או מי מטעמה כלפי חוץ, אלא אם נקבעו לכך סידורים מיוחדים מראש או בכתב.

24 כתובות והודעות

- 24.1 כל ההודעות לפי הסכם זה תשלחנה בדואר, ובהשלחן כך, תחשבנה שהגיעו לתעודתן תוך 72 שעות מעת השלחן כיאות, אלא אם הוכח כי לא הגיעו לתעודתן. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב שהגיעה לתעודתה ביום העבודה הראשון שלמחרת משלוחה.
- 24.2 כתובת הצדדים למסירת הודעות לעניין ההסכם :

הכנסת - קריית בן גוריון, ירושלים 91950

הספק :

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

הכנסת

מפרט השירותים**1. מהות ההתקשרות**

הכנסת מבקשת להתקשר עם שלושה בתי מלון, לכל היותר, מבין בתי המלון אשר יגישו הצעה במסגרת מכרז זה, לצורך רכישת שירותי לינה עבור חברי כנסת הנותרים ללון בירושלים, מעת לעת, בהתאם לצרכי הכנסת, ותשלום חודשי בגין השירותים בתום כל חודש של אספקת שירותים.

2. תמורה

א. המחיר שתשלם הכנסת, עבור חדר ליחיד בתוספת ארוחת בוקר, על בסיס מקום פנוי בעת ביצוע ההזמנה, בימי חול קרי, בימים א'-ה', לא יעלה על 550 ₪ כולל מע"מ ללילה.

ב. המחירים הנקובים בנספח התמורה ישולמו בש"ח ויהיו בתוקף במשך שנת ההתקשרות הראשונה. בתום שנת ההתקשרות הראשונה, אם תבחר הכנסת לממש את תקופת האופציה, יעודכן המחיר בהתאם לעליית שער הדולר, כלומר, יתווספו לו הפרשים בגין עליית שער הדולר במהלך 12 החודשים שחלפו מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המחיר במועד תחילת תקופת האופציה זה יהיה בתוקף במשך כל תקופת האופציה, ולא יחול בו שינוי במהלך תקופת ההתקשרות.

ג. המחיר בגין לינה במהלך החודשים יולי ואוגוסט וכן בימי חול המועד, יכלול תוספת של 20% מהמחיר המוצע.

3. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהא לשנה אחת, וכן אופציה לתקופה של שנה נוספת או חלק ממנה, ובסה"כ תקופה אשר לא תעלה על 24 חודשים.

4. הזמנת השירותים

ההזמנה תבוצע ישירות מול מוקד ההזמנות של הספק, על-ידי חבר הכנסת או מי מטעמו, מעת לעת, בהתאם לצרכיו.

מדיניות ביטול הזמנת חדר :

א. הזמנת שירותי לינה אשר בוצעה על ידי חבר כנסת, לא תשונה ו/או תבוטל על ידי בית המלון.

ב. הזמנת שירותי לינה אשר בוצעה על ידי חברת כנסת, ניתנת לביטול עד השעה 17:00 של מועד הלינה המוזמן, מבלי שהכנסת תחויב בתשלום בגין הזמנה זו. ביטול הזמנה לאחר השעה 17:00 של מועד הלינה המוזמן יחויב בתשלום בשיעור של 50% מעלות הלינה, לכל היותר.

5. תנאים נוספים

עמידה בדרישות המפורטות להלן :

א. בית המלון יכלול, לכל הפחות, 250 חדרי לינה לאורחים.

ב. הצהרת מנכ"ל המלון כי כניסת האורחים והלובי מאוישים 24 שעות ביממה ובחניון קיים פיקוח, לכל הפחות, של מערכת טלוויזיה במעגל סגור, למשך 24 שעות ביממה.

- ג. בית המלון מספק שירותי טרקלין עסקים, הכולל, בין היתר, שירותי תקשורת כגון אינטרנט, פקס, טלפון וכן טלוויזיה בכבלים.
- ד. בית המלון מספק שירותי מועדון בריאות הכולל, בין היתר, חדר כושר, בריכה ו-SPA.
- ה. בית המלון מספק שירותי כביסה, גיהוץ וניקוי יבש.
- ו. בית המלון מספק שירותי לובי, הכולל אפשרות ישיבה והזמנת כיבוד קל.
- ז. בבית המלון פועלים מסעדה ו/או חדר אוכל, בהם מוגשות ארוחת בוקר וארוחת ערב.
- ח. בית המלון מספק שירותי חניה חינם לאורחי המלון.
- ט. בית המלון מספק שירותי חדרים 24 שעות ביממה.
- י. בבית המלון קיימים חדרים המותאמים לנכים בהתאם להוראות ה דין.
- יא. בבית המלון קיימים חדרים ללא עישון.
- יב. בבית המלון קיים חדר ישיבות.
- יג. בית המלון מספק חדרי לינה, אשר ישמשו לצורך התקשרות זו, ואשר כוללים בין היתר: אמבטיה, שולחן עבודה וכסא, טלפון, חיבור לאינטרנט ולכבלים.
- יד. בית המלון מפעיל שירותי הזמנות טלפוני, הכולל מענה אנושי, הפועל בימים ראשון עד חמישי, במהלך כל שעות היממה, לכל הפחות.
- טו. כלל מתקני ושרותי ההסעדה במלון בעלי תעודת כשרות כנדרש על פי הוראות הדין.
- טז. בית המלון מספק שירותי קונסיירג', על ידי פקיד קונסיירג' או פקיד אחר.
- יז. בבית המלון שירותי קבלה, הפעילים 24 שעות.
- יח. בבית המלון אפשרות ל- check-in במהלך כל שעות הלילה.

הספק

הכנסת

תאריך: _____

לכבוד
הכנסת

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ הנושא ת"ז מס' _____, עובד של _____ (להלן: "החברה") הנותנת שירותים _____ לכנסת (להלן: "המזמינה"), על פי הסכם שנחתם בין החברה לבין המזמינה (להלן: "ההסכם") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות החברה על פי הסכם זה.
2. אני אינני קשור למזמינה ו/או למי מטעמה בקשר מסחרי קבוע.
3. אני אמנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כעובד החברה על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ואני מתחייב בזאת להודיע לחברה ולמזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי כעובד החברה על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלי.
4. אני מתחייב בזאת לא להגיש לכל צד שלישי, כל שירות או מידע בקשר לשירותים הניתנים למזמינה על פי ההסכם, ו/או בקשר לתוכנה ו/או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת הנוגעת במישרין או בעקיפין לשירותים אלה, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט לשירותים מטעם המזמינה החלים עלי במפורש כעובד החברה מתוקף התקשרות זו, ועל פי ההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתה של המזמינה מראש ובכתב.
5. התחייבויותיי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

ולראייה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ 2012:

(ח ת י מ ה)