

הכנסת

י"ב בתמוז התשע"ה

29 ביוני, 2015

**715**

לכבוד

יו"ר הכנסת, ח"כ יולי יואל אדלשטיין

אדוני היושב ראש,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת הצעה רגילה בנושא:

הצעה לסדר-היום בנושא: "שכונת הארגזים בדרום תל אביב"

דברי הסבר:

בשנות ה- 90 הוחלט על חוק פינוי בינוי על ידי מנהל מקרקעי ישראל. מאחר והמנהל לא הצליח לבצע את ההחלטה, נמכרה הקרקע לקבלן פרטי. הקבלן קיבל פסיקת בית משפט על פיצוי לתוושבים, אולם היתה התמהמהות מרובה מצידו שארכה כ- 10 שנים. מאז, בית המשפט לא אכף את הפסיקה שלו ונתן לקבלן סמכות ועל אף שלא מימש החלטת בית משפט, הוארך המכרז. מאז, עלו מחירי הדיור ב- 175% ! אולם הקבלן מתעקש כיום, לשלם לתושבים את הסכום שנקבע על ידי בית משפט לפני כ- 10 שנים ללא כל קשר למצב הנדלן כיום בשוק. ברוק שעם הסכום המוצע כיום, אין לתושבים כל יכולת לדאוג לעצמם לדיור חלופי.

בכבוד רב,

חבר הכנסת אורן אסף חזן