

8. תכנית גנ/18346: מושב מירון-שינוי ייעוד קרקע בנחלות מס' 82, 83

מטרת הדיון: מבקש אישור המועצה ע"פ סעיף 6 לתמ"א 8 לגריעת 6.3 דונם מתחום שמורת טבע מוכרזת הר מירון בהתאם לתכנית מפורשת מס' ג/97.

ادر' מירה קיזל – משרד אדר' רודי ברגר:
שטח התכנית 7.537 דונם. מטרת התכנית: ייעוד שטח לאירוע כפרי בנחלות מס' 80, 82 ו- 83 במושב מירון לצורך שימוש זכויות הבניה לייחדות האירועי הכספי המוקנות מכוח תכנית מס' ג/64 התקפה, ללא תוספת בזכויות בניה.

3945 השטח כולל בתחום התכנית המפורשת מס' ג/97 של מושב מירון, אשר פורסמה למתן תוקף ב.ב.פ. ב- 21.11.1991, וכן כולל בתחום תכנית מפורשת מס' ג/51 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 8.2.05. זהה השטח המבוקש לשינוי ייעוד יוצר רצף תכנוני עם אזור המגורים המאושר של שלושת הנחלות. זהו האיתור המתאים להגדלת שטחי הנחלות.

מבקש אישור המועצה ע"פ סעיף 6 לתמ"א 8 לגריעת 6.3 דונם מתחום שמורת טבע מוכרזת הר מירון בהתאם לתכנית מפורשת מס' ג/97.
תכנית ג/12851 אמורה הייתה לשפר את רווחת הבניה המותרת בנחלות בישוב אולם לא כללת את נחלות 80, 82 ו- 83. תכנית ג/12851 לא נגעה ממשת השמורה המוכרזת.
ע"פ תכנית ג/12564 המושרת, במגרשי מגורים שגודלם מעל ל- 1,000 מ"ר ניתן להקים 200 מ"ר יחידות אירוע.

ادر' זהר זכאי:
התכנית הנקודתית המוצגת בדיון מהווה רק חלק קטן מהחפיפה לשמורה המוכרזת.
תכנית השמורה המוכרזת (ג/97) חופפת במידה לתכנית המתאר של המושב ג/4069 ולתכנית ג/12851/ג' (תכנית מאוחרת שעשתה שינוי בפריסת המגורים). שתי תכניות אלו אושרו בעבר ללא הליך ביטול אכרזה.
התכנית הנידונה משנה את ייעודה של רצועת השכיף ומחלוקת אותו בין הנחלות, ובכך היא מגדילה את גודל המגרש ומאפשרת להם למצות את הזכויות בהתאם לתכנית התקונית, הקשורה בין גודל מגרש ומספר יחידות אירוע.

מר יואב שגיא:
(ש): המגרשים בנחלות האלה חודרים לשמורה הטבע המוכרזת. האם שטח החפיפה מוגדר בתכנית היישוב כשכיף?
תשובה זהר זכאי: מסומן בתכנית ייעודיים נוספים: אירוע כפרי, מגורים בישוב כפרי ודרכ' מאושרת, בנוסך לשכיף. כמעט כל התכנית בתוך שמורת טבע מוכרזת הר מירון.
מבקשים הראה של הקיים, ומבקשים לבנות עוד צימרים בהתאם למה שמותר בתכנית המושרת.
(ש): למה אי אפשר לבנות צימרים נוספים בתוך הנחלה?
(ת): כי אין מקום.

דיון פנימי:
- שמורת טבע הר מירון נשקת ביישוב שאין לו שטח מינימאלי להתרחב. בתכנית הנידונה היישוב נוגס בשטח שמורה ערבי. אישור הרחבתה מותנה בכך, שלא תהיה פגיעה בעצי אלון הגודלים שקיימים בתחום המגורשים.

- המועצה מבקשת מרשות הטבע והגנים, ליוזם תכנית שתסביר את הגריעות שקיימות בפועל משמורת טבע כוכrozת הר מירון. תכנית שמסדרירה קו גבול נכו' בין היישוב ובין השמורה. חלק מהתכניות אושרו בתחום שמורת הטבע המוכרזת, ולא עברו הליך של גריעה.

- היהת והכנת תכנית גריעה זה הליך ארוך, מציע שהמועצה תבקש מרט"ג שיכינו ויגישו למועצה מסוຟך מנהה, שיגזרו בצדוק את הגבולות בין היישוב לשמורה. מציע להכין מסוຟך פנימי כבסיס לתוכנן גריעה.

- הרבה שנים לא מצליחים להחליט שום החלטה שנוגעת לישוב. מכיוון שהקלים מהישוב נמצאים בתמי"א 8 מציע ש"ל על הגב" של נחלה אלו נתקן את כל היישוב.

ההחלטה:

מועצת גנים לאומניים ושמורות טבע מאשרת את הבקשה לجريدة השטח המבוקש מתוך שמותר הטבע המכירות הר מירון, בהתאם לסימון פיזי בשטח וסימון מדויק בתשריט של גבול ההרחה בתיאום עם רשות הטבע והגנים. אישור ההרחה מותנה בכך, שלא תהיה פגעה בעצי אלון הגדלים שקיים בתחום המגרשים.

ההחלטה התקבלהפה-אחד.

9. תכנית ג/11741: יערות דלתון קדש

מטרת הדיוון: מבקש אישור המועצה לשינויו יעוד מיער טבעי לשימוש, יער טבעי לטיפוח ויער נטע אדם קיים לשמרות טבע (סה"כ 1,938 דונם) ושמורות טבע לעיר טבעי לטיפוח וליער טבעי לשימוש (סה"כ 2,269 דונם). המלצה המועצה להכרזת השמרות שבתכנית (שמורת נחל חצור, שמורת הר עלמונן, הרחתת הר ייחמור וברכות דלתון).

גב' זהר זכאי:

התכנית משתרעת על שטח של כ- 27,000 דונם בתחום שיפוט וועדות מקומיות מרכז הגליל וגליל עליון. התכנית דנה במספר שמורות טבע: שמורת נחל חצור, שמורת הר עלמונן, הרחתת הר ייחמור וברכות דלתון. מתוכם 14,300 דונם של שטחי שמורות טבע ו- 9,500 דונם שטחי יערות.

מטרות התכנית:

- להיות נדבך מרכז ישירה על רצף השטחים הפתוחים בגליל המזרחי וליצור רצף ירוק פתוח בין שמורות טבע נחל דישון בצפון ועד שמורות טבע נחל דלתון בדרום.
- דיקוק גבולות שטחי העיר, שמורות הטבע והשטחים החקלאיים בתחום התכנית על מנת להסדיר את שימושי השטח ולהגדיר את התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- שינוי שטחי יער טבעי לשימוש, יער טבעי לטיפוח ויער נטע אדם קיים בתמי"א 22 ליעוד שמורות טבע (סה"כ 1,938 דונם) ולהילופין שינוי שטחי שמורות טבע לשטחי יער טבעי לטיפוח וליער טבעי לשימוש, בהתאם ליעודי תמי"א 22 (סה"כ 2,269 דונם) תוך התאמת למצוות הפיזי קיימים בשטח.

מר יואב שגיא:

מצער שבנויגוד להחלטות חוותות ונשנות של המועצה לא הוצאה בפניו אקלוגית מקצועית המתארת את ערכי השטח לשמורה והצדקה האקלוגית לجريدة. פעמים רבים מציגים לנו כי הסיבה להחלפת שטחים היא הצורך בניהול השטח בידי גוף אחד. אני סבור שזו טענה מוצדקת שכן ניתן לשומר על אחדות בניהול גם בשטחים בעלי מעמד סטאטוטורי שונה (שמורה ועיר), אבל כאן דוחוקה מפצלים שטח של צומח טבעי מתוך שמורה מצמידים אותו לעיר נטע אדם והופכים אותו לעיר בניהול קק"ל. מפנה את תשומת הלב לשטחי שמורות ערכתיים במיוחד כמו תכנית הגלבוע שתוצג לנוועצה בעתיד שם אסור בשום אופן לוותן על שטח השמורה בטיעון זה או אחר.

מר מנחם זלצקי:

אני רואה את ההיסטוריה של ניהול השטחים הפתוחים והكونפליקט שהה בין קק"ל לרטי"ג. היה נתק מוחלט ומלחמות בין הגופים שלא דיבר טוב. הגיע עידן חדש של ניהול השטח. קודם הרבה תכניות טאטוטוריות על שטחים ערכתיים שהיו תקועות רק בגלל הסכסוך בין שני הגופים. יש הבדל בין סטאטוטוריקה וניהול. אכן חסרה כאן חוות אקלוגית. כל השטח הנדון הוא איקוטי. יש תכנית על שטח מאוד גדול, מתוכם 14,300 דונם שטח של שמורות טבע ו- 9,500 דונם שטחי יערות. שמורות שמעמד של שמורות טבע חזק יותר ומגן יותר טוב על השטח - התכנית הזאת היא הטובה ביותר שהצליחו לקדם.