



בנק ישראל

הנגידה

כ"ג בניסן התשע"ד

23 באפריל 2014

לכבוד

חה"כ ניסן סלומינסקי
יו"ר ועדת הכספים של הכנסת
כנסת ישראל

מכובדי,

הנדון : צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם) (תיקון), התשע"ד-2014

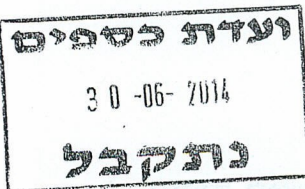
סעיף 13(א)(2) לפקודת הבנקאות, 1941 (להלן: "הפקודה"), מסמיך את נגיד בנק ישראל, בהתייעצות עם הוועדה המייעצת ובאישור שר האוצר ו-וועדת הכספים של הכנסת, לקבוע בצו את התנאים והשיעור של העמלה המשולמת על-ידי לקוח לתאגיד הבנקאי כתנאי לפירעון מוקדם של הלוואה לשם רכישת דירת מגורים או במשכון דירת מגורים. מכוח הסמכה זו, נקבע צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב-2002 (להלן: "הצו").

מצ"ב תיקון לצו האמור, שהוכן בעקבות דיון שנערך בוועדת הכלכלה של הכנסת ביום 9.7.2012 ולאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת לענייני בנקאות. להלן עיקריו של התיקון לצו:

1. עיקרו של התיקון הוא שינוי שיטת החישוב של רכיב ההיוון בעמלת הפירעון המוקדם, אשר רשאי תאגיד בנקאי לגבות בעת פירעון מוקדם של הלוואה שניתנה לשם רכישת דירת מגורים או במשכון דירת מגורים.

כיום, בהתאם לצו, רכיב ההיוון הנו גובה ההפרש שבין הערך הנוכחי של יתרת ההלוואה ביום הפירעון המוקדם, בהתבסס על הריבית הממוצעת הידועה במועד זה, ובין הערך הנוכחי של יתרת ההלוואה בהתבסס על ריבית ההלוואה שנקבעה בהסכם ההלוואה ("ריבית ההלוואה"). הואיל וריבית ההלוואה כוללת בחובה גם את הערכת הסיכון של התאגיד הבנקאי לאי-פירעון ההלוואה ביחס ללווה מסוים, גרמה שיטת חישוב זו להבדלים משמעותיים בסכומים אותם משלמים לוויים שונים בגין רכיב ההיוון.

לאור האמור, מוצע לשנות את אופן חישוב רכיב ההיוון בעמלת הפירעון המוקדם, כך שבפירעונות מוקדמים של הלוואות בהן ריבית ההלוואה גבוהה מהריבית הממוצעת הידועה ביום העמדת ההלוואה, תנוטרל הערכת הסיכון של התאגיד הבנקאי ביחס לאותו לווה, וחישוב הערך הנוכחי של יתרת ההלוואה ביום הפירעון המוקדם יתבסס על הריבית הממוצעת ביום זה, ועל הריבית הממוצעת ביום העמדת ההלוואה (במקום על ריבית



רשות החברות הממשלתיות
מנהל הרשות

ירושלים
א' בתמוז התשע"ד
29 ביוני 2014
רח. 2014-25789

לכבוד
חבר הכנסת ניסן סלומיאנסקי
יו"ר ועדת הכספים
הכנסת

נכבדי,

הנדון: אישור השקעת בעלים בחברת התעשייה הצבאית לישראל בע"מ בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות

פנייה זו נעשית לנוכח המשבר העסקי המתמשך שבו שרויה התעשייה הצבאית לישראל בע"מ (להלן- תעש או החברה) ועל מנת לאפשר את העמדת הסיוע הנדרש לחברה במסגרת הליך ההפרטה באמצעות הסכם מימון מתאים בין המדינה לחברה.

1. התעש הינה חברה בבעלות מלאה של מדינת ישראל.
2. מזה מספר שנים שהחברה נמצאת במשבר עסקי מתמשך, הבא לידי ביטוי בגרעונות תזרימיים שוטפים שאינם מאפשרים את פעילותה התקינה.
3. במהלך השנים נחתמו מספר הסכמים בין הממשלה לתעש, על פיהם העמידה הממשלה הלוואות לתעש בשנים 2005 ו-2009, אשר היתרה שטרם נפרעה מתוכן, נכון ליום 6.4.2014, עומדת על סך של כ- 3.044 מיליארד ₪.
4. בתאריך ה-23.12.2013 קיבלה ועדת השרים לענייני הפרטה החלטה מח/2 בדבר הפרטת התעש (להלן- החלטת ההפרטה) ובישיבתה מיום 23.4.2014 אישרה ועדת הכספים את דרך ההפרטה של החברה וכן השקעה בהון המניות של החברה בסכום של עד 2.48 מיליארד ₪ במטרה לאפשר לחברה יישום ההסכמים מול נציגות העובדים.
5. בהתאם להחלטת ההפרטה ולצורך הבראת החברה סוכס כי ייחתם הסכם מימון בין המדינה לחברה על מנת לסייע לחברה לקיים את פעילותה השוטפת עד למועד הפרטתה. בהתאם לכך, קיימו בחודשים האחרונים נציגי הממשלה והנהלת החברה מו"מ לגיבוש הסכם מימון רב שנתי (לשנים 2014-2015) להעמדת סיוע לחברה עד למועד ההפרטה.
6. כמו כן, בהחלטת ההפרטה הוחלט כי כל הנכסים וההתחייבויות הדרושים והכרוכים בפעילות העסקית של תעש יועברו לתעש מערכות, בין היתר, כנגד מחילת חובות החברה למדינה וכן הוטל על רשות החברות הממשלתיות להסדיר את מבנה ההון של תעש, ככל הנדרש באמצעות המרת ההתחייבויות תעש למדינה, כולן או חלקן, להון מניות, ו/או מחילת ההתחייבויות אלו.

בניין 23 המגדל, קומה 8, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים 96951
טל': 02-5421500, פקס: 02-5695310

7. במטרה לאפשר את יישום הסכם המימון כמפורט להלן ולצורך הסדרת מבנה ההון של החברה, מבקשת הממשלה לאשר השקעה בחברה בסכום של עד 500 מיליון ₪ (סכום המתוקצב בתקנה תקציבית מס' 83060351), וכן לאשר מחילה על הלוואות המדינה לחברה, כולן או חלקן, או המרתן להון מניות, בעיתוי שתקבע רשות החברות הממשלתיות, בתיאום עם החשב הכללי במשרד האוצר.
8. לפיכך, מובא הדבר לאישור ועדת הכספים של הכנסת בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975.
9. אודה לך על הבאת העניין לדיון בוועדה.

בכבוד רב,


אורי יונאי

העתק: מר יאיר לפיד, שר האוצר
רב אלוף (במיל') משה (בוגי) יעלון, שר הבטחון

בניין 23 המגדל, קומה 8, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים 96951,
טל': 02-5421500, פקס: 02-5695310

שער הממשלה: www.gov.il

gov

כתובתנו באינטרנט: www.gca.gov.il