

לכבוד
ח"כ איתן כבל
יו"ר ועדת הכלכלה
משכן הכנסת
ירושלים

יו"ר ועדה נכבד,

הנדון: אישור עסקה לפי סעיף 2(6) לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך – 1960

הנני מתכבד לפנות לכבודו לשם מתן אישור הנדון על ידי ועדת הכלכלה, כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 2(6) לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך – 1960: "העברת בעלות במקרקעי המדינה או במקרקעי רשות הפיתוח לקרן הקיימת לישראל בשטח מקרקעין העולה על 16 דונם טעונה אישור ועדת הכלכלה של הכנסת".
2. בשנת 1971 הופקע שטח של כ- 3,000 דונם בכפרים טייבה זועביה, במטרה לאפשר ביצוע חלוקה של השטחים המשותפים ורישום בדרך של איחוד וחלוקה בין הבעלים וריכוז בעלויות בחלקות חדשות שנוצרו לאחר הליך האיחוד וחלוקה. הודעת ההפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה פורסמו בי.פ. מס 1797 מיום 20.1.1972.
3. בשטח ההפקעה נכלל שטח של 903.862 דונם בבעלות קק"ל.
4. בשנת 1984 אושרה עסקת פיצויים בקרקע בין המדינה לבין קק"ל לגבי שטח בהיקף דומה. לצורך רישום השטחים שנמסרו על שם הקק"ל יש לקבל את אישור ועדת הכלכלה של הכנסת.
5. סה"כ שטח שהופקע בידי מדינת ישראל 903.862 דונם, סה"כ שטח העובר לבעלות קק"ל: 903.768 דונם.
6. דירקטוריון קק"ל אישר רישום הזכויות בקרקע האמורה על שמו.

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

7. אודה, אפוא, על זימון דיון בוועדת הכלכלה לשם קבלת האישור הנדרש לעסקת הפיצויים, בה מוסרת מדינת ישראל כ- 903 דונם קרקעות בבעלותה לבעלות קק"ל.

בכבוד רב,

עדיאל שמרון
מ"מ מנהל הרשות

נספח א': פרטי גוש וחלקה של השטחים שהופקעו מקק"ל ושטחי התמורה
נספח ב': אישור לעסקה בהנהלה מורחבת מינהל מקרקעי ישראל מיום 4.9.84
נספח ג': אישור דירקטוריון קק"ל

העתקים:

מר אפרים שטנצלר, יו"ר הדירקטוריון של קק"ל
מר תמיר ברקין, מנהל מחוז צפון
מר ליאור אלה, מנהל אגף בכיר הפקעות, חליפין ופיצויים

דף 2 מתוך 2

שטחים שהופקעו מידי קק"ל:

גוש	חלקות ישנות (מבוטלות)	שטח החלקה בדונם	חלק בבעלות הקק"ל שהועבר בדונם
23201	1	649.192	262.063
23201	2	372.221	150.252
23201	3	42.659	17.218
23201	4	106.94	33.978
23202	1	490.467	110.152
23202	2	420.678	92.464
23204	1	470.101	25.593
23205	1	607.092	8
23206	1	96.887	3.776
23206	2	150.447	15.741
23206	3	243.975	25.528
23206	4	85.031	7.892
23206	5	128.312	27.827
23207	1	766.418	123.378
סה"כ			903.862

שטחים המועברים בתמורה לקרו קיימת לישראל כפיצוי:

גוש	חלקה	שטח החלקה בדונם	החלק שהועבר בדונם
23201	17	525.581	523.896
23201	19	118.310	117.870
23201	21	221.064	221.064
23201	22	18.767	18.697
23201	23	22.324	22.241
סה"כ			903.768

