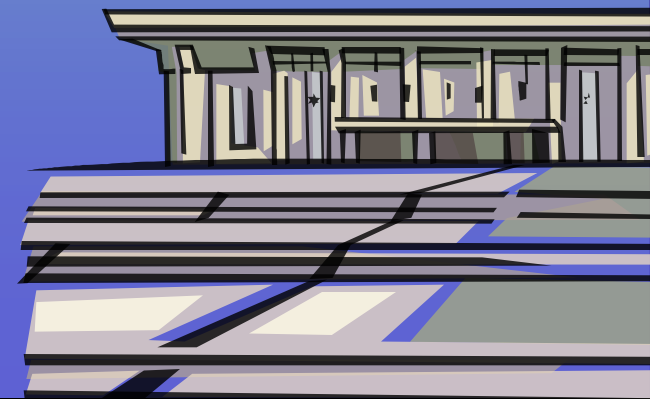


פרק התכנון ברפורמה בתכנון ובניה

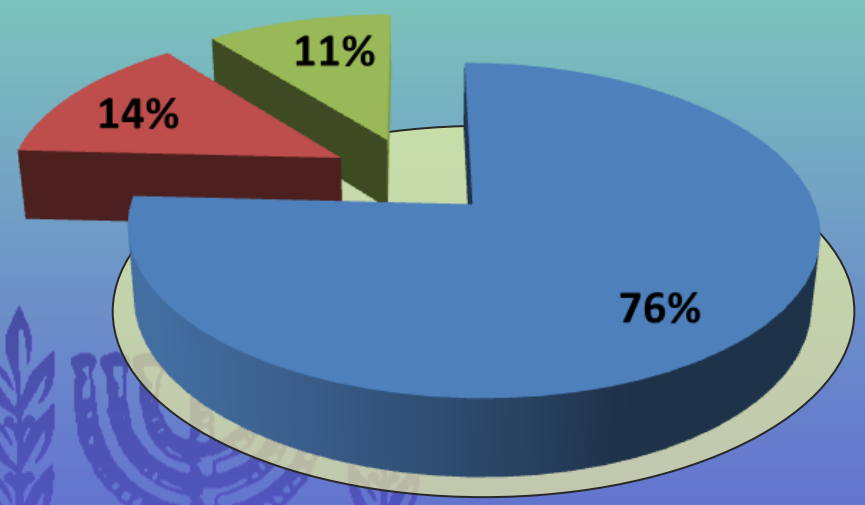
הוועדה המשותפת פנים-כלכלה
פברואר 2012



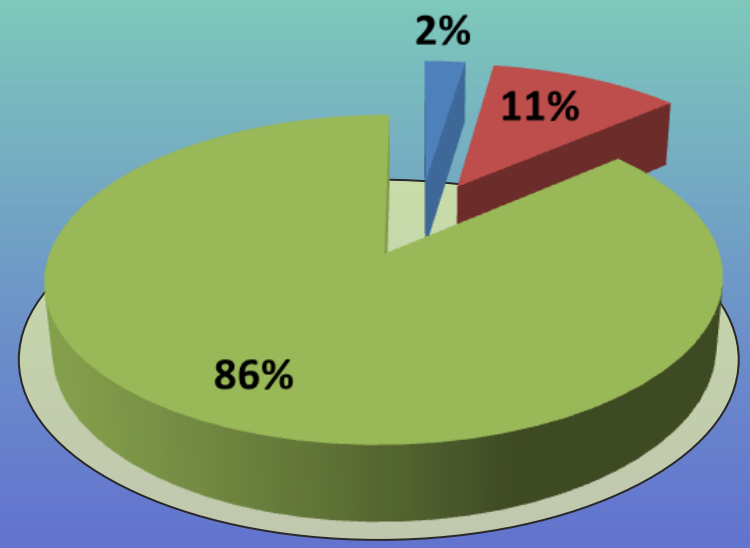
היום יום בוועדה המחוזית

פילוח סוגי תוכניות

שיעור מספר תוכניות לפי סוג תוכנית



שיעור יחידות דיור לפי סוג תוכנית



- עד 20 יח"ד
- עד 200 יח"ד
- מעל 200 יח"ד



דוגמאות לתכניות

נכון לפברואר 2012:

1740 תכניות קטנות פתוחות
בועדות המחוזיות בשלבים שונים

יקנעם עילית - ג / 19308
סגירת חלל בקומת המרתף
הוגשה: 16/12/2010
עדיין לא אושרה
מגיש התכנית: לוי לביא

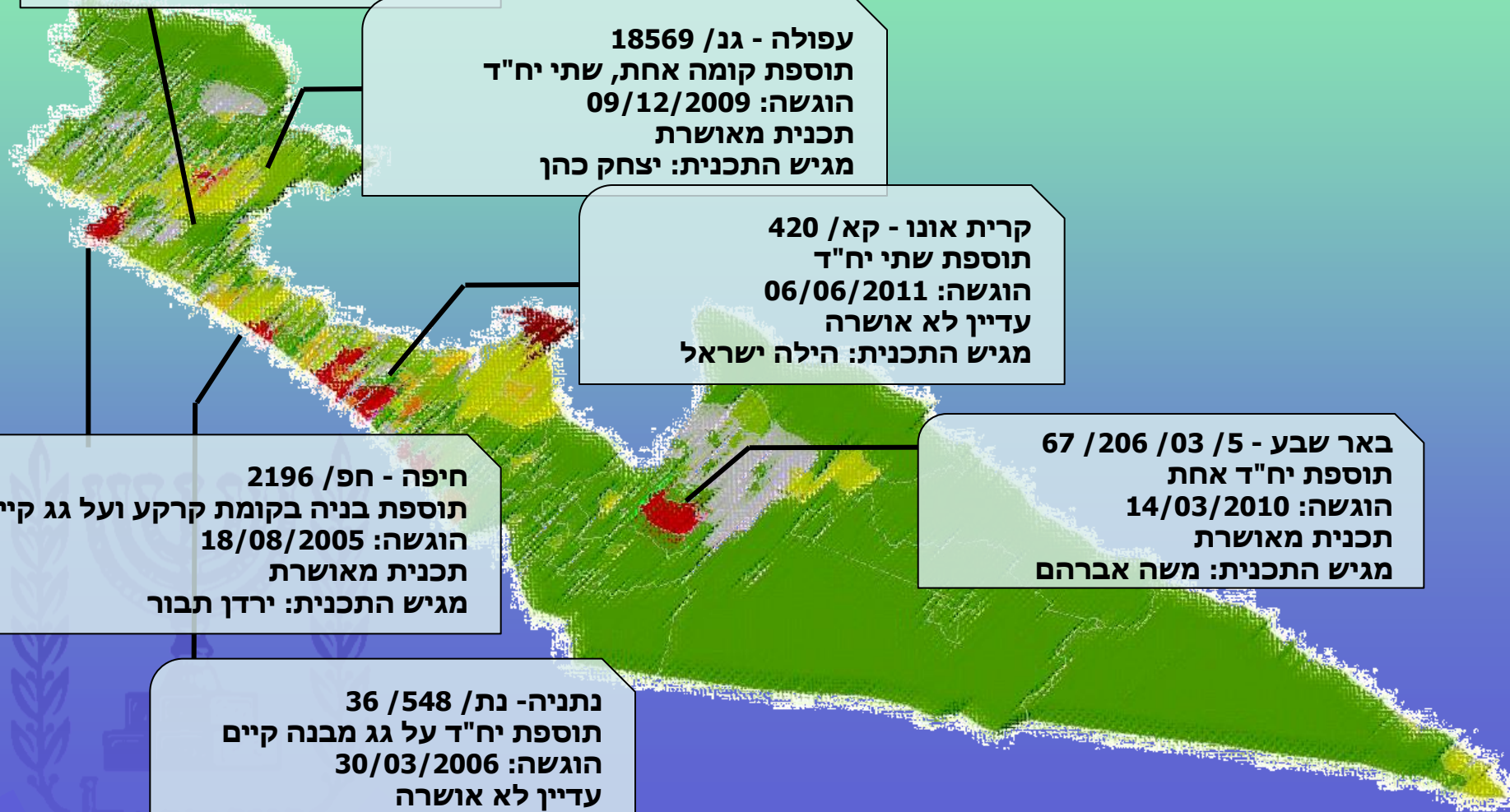
עפולה - גנ / 18569
תוספת קומה אחת, שתי יח"ד
הוגשה: 09/12/2009
תכנית מאושרת
מגיש התכנית: יצחק כהן

קרית אונו - קא / 420
תוספת שתי יח"ד
הוגשה: 06/06/2011
עדיין לא אושרה
מגיש התכנית: הילה ישראל

באר שבע - 5 / 03 / 206 / 67
תוספת יח"ד אחת
הוגשה: 14/03/2010
תכנית מאושרת
מגיש התכנית: משה אברהם

חיפה - חפ / 2196
תוספת בניה בקומת קרקע ועל גג קיים
הוגשה: 18/08/2005
תכנית מאושרת
מגיש התכנית: ירדן תבור

נתניה - נת / 548 / 36
תוספת יח"ד על גג מבנה קיים
הוגשה: 30/03/2006
עדיין לא אושרה
מגיש התכנית: אורית לוי



משמעות

ועדות מקומיות:

חסרות סמכות לתת
שירות לתכנון נקודתי

ועדות מחוזיות:

לא מתמקדות:
מדיניות תכנונית
תשתיות
NOPE ו- NIMBY



שינויים בהצעת החוק

סמכויות לוועדות מקומיות

לוחות זמנים וסנקציות

הפעלת שיקול דעת

שטחים פתוחים



שינויים בהצעת החוק

סמכויות לוועדות המקומיות

ועדה מקומית

סמכויות בסיסיות

ועדה מקומית מוסמכת

סמכויות מורחבות

ועדה מקומית מוסמכת ועד פוללנית

סמכויות רחבות בתאימות לכוללנית



שינויים בהצעת החוק

סמכויות לוועדות המקומיות

ועדה מקומית מוסמכת

~~תוספת 50% זכויות למגורים (300% טע)~~

תוספת 50% זכויות לתעסוקה (400% טע)

תוספת 50% זכויות למלונאות

תוספת זכויות לחניון

תוספת זכויות במדרג למגורים :

היקף מרבי להוספה

100%

66%

60%

מספר קומות

עד 2 קומות

עד 4 קומות

עד 9 קומות

החלטה להפקדה של כוללנית

40%

20%

עד 15 קומות

מעל 15 קומות ועד 21

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע

סמכויות מורחבות

שינוי

שינויים בהצעת החוק

סמכויות לוועדות המקומיות

ועדה מקומית מוסמכת מיוחדת

סמכויות וועדה מוסמכת

אישור תוכניות לפינוי בינוי

אישור תוכניות במתחמי התחדשות
עירונית אישור ועדה מחוזית למתחם

סמכויות מורחבות +



שינויים בהצעת החוק

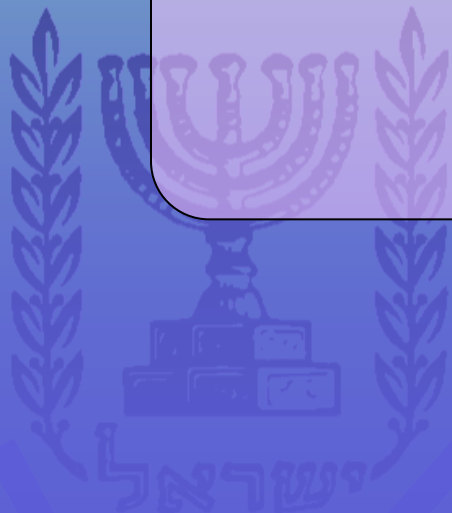
סמכויות לוועדות המקומיות

ועדה מקומית מוסמכת עם כוללנית

כל תוכנית התואמת
את הוראות הכוללנית

סמכויות רחבות

אפשרות להחלט סמכויות אלו, גם על סמך
תוכניות מתאר מאושרות
תוך הפעלת שיקול דעת



שינויים בהצעת החוק

סמכויות לוועדות מקומיות

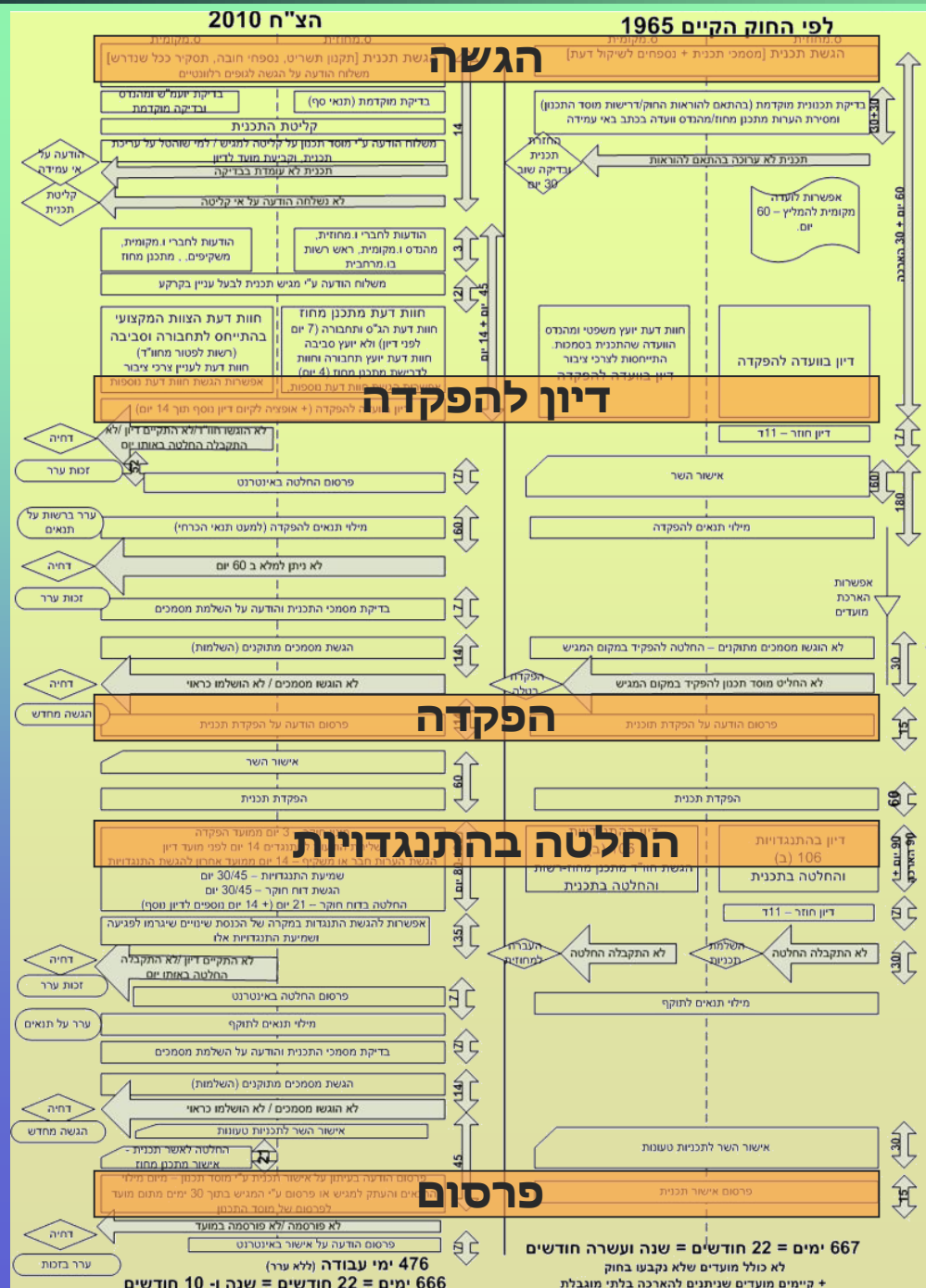
לוחות זמנים וסנקציות

הפעלת שיקול דעת

שטחים פתוחים



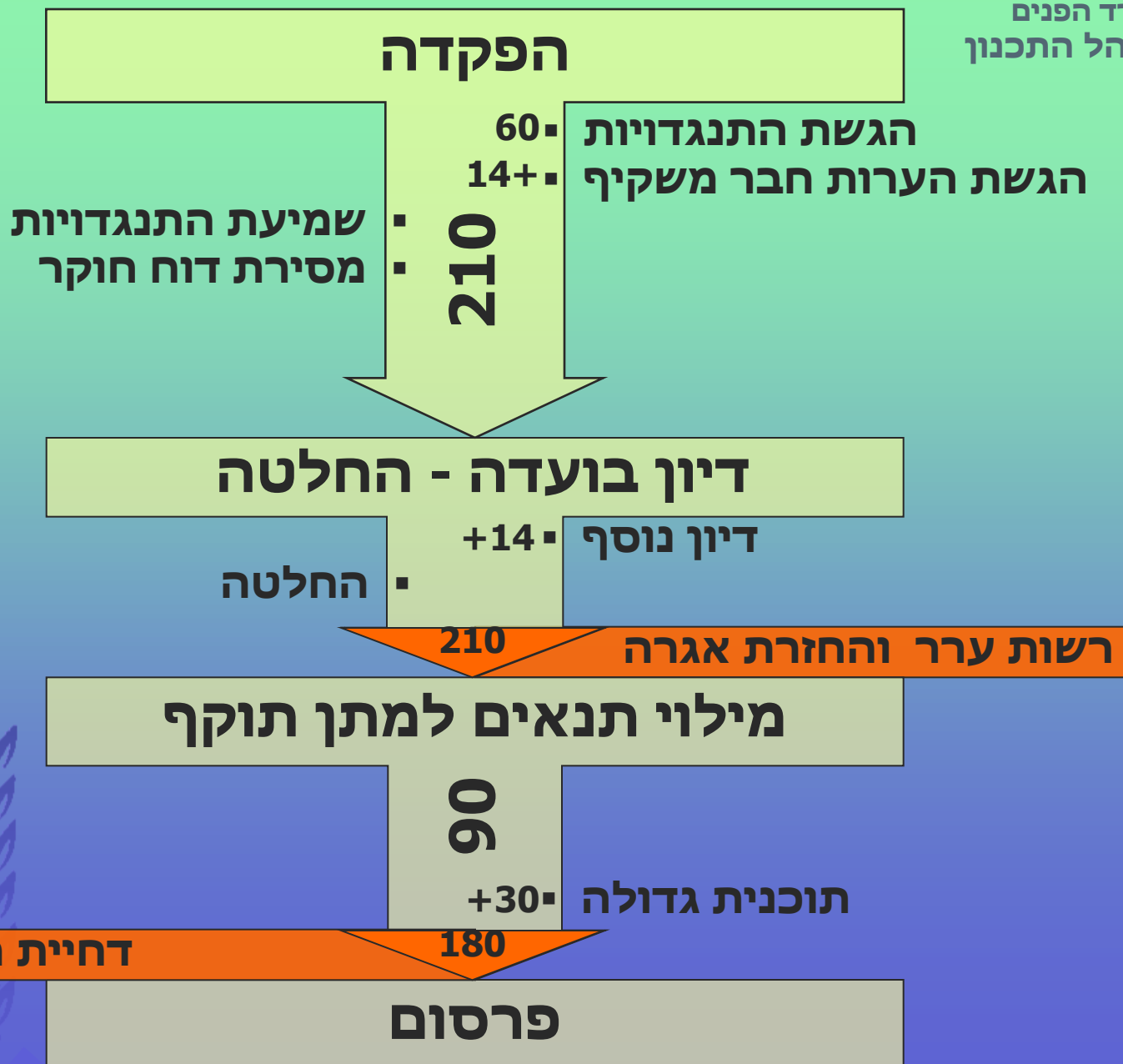
הליכים



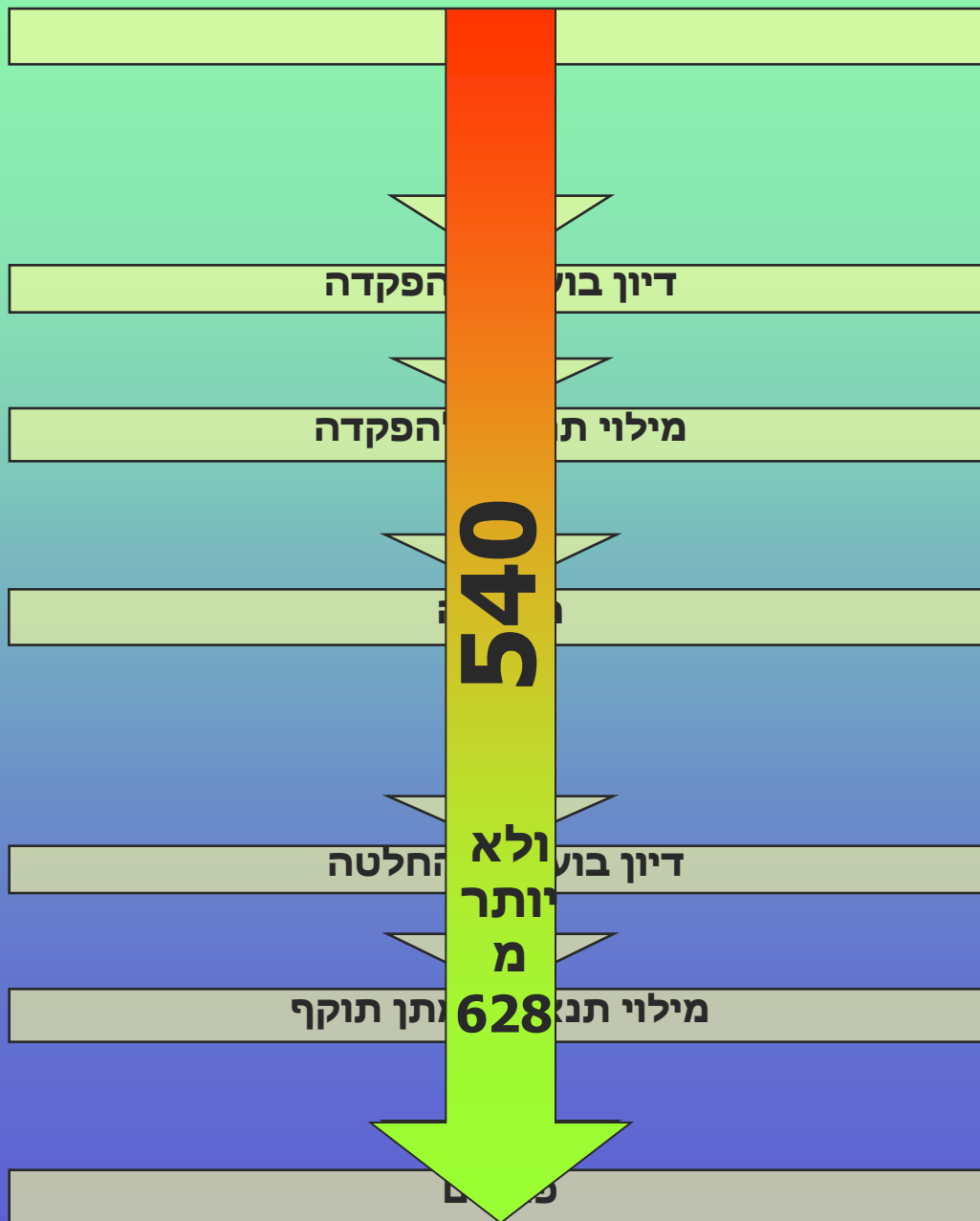
סל זמנים שלב א'



סל זמנים שלב ב'



סל זמנים



שינויים בהצעת החוק

סמכויות לוועדות מקומיות

לוחות זמנים וסנקציות

הפעלת שיקול דעת

שטחים פתוחים



הפעלת שיקול דעת

למועצה ארצית ביחס לכוללנית

למועצה הארצית לקידום ואישור תוכניות מתאר מחוזיות

לשר להפקעת סמכויות מועדות לא מוסמכות

למנהל בהתייעצות לקביעת נספחים לתוכנית

לוועדה המקומית לפריסת שטחי ציבור

למוסד התכנון להארכת מועדים מוגבלת

למוסד התכנון לדחיית תוכנית בשל אי עמידה במועדים

העברת פרוצדורות מחקיקה ראשית

שינויים בהצעת החוק

סמכויות לוועדות מקומיות

לוחות זמנים וסנקציות

הפעלת שיקול דעת

שטחים פתוחים



תודה !

מינהל התכנון עם התכנון אליך



שינויים בהצעת החוק

סמכויות לוועדות המקומיות

ועדה מקומית

הסמכויות הקיימות היום (א62)

תוספת 20 מ"ר להרחבת דירה (לכדי 140)

תוספת שטח בהתאם להקלה כמותית

תוספת שטחי שירות בתת הקרקע

שינוי יעוד לצרכי ציבור, תשתיות וש.פ.

סמכויות בסיסיות

תוספת
סמכויות בסיסיות

